

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» апреля 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Аварийное отключение системы ГВС	1 раз	Чел.час	738,10	738,10
Ликвидация воздушных пробок на стояке ГВС	9 раз	Чел.час	206,67	1860,00
Остановка системы отопления на время ремонтных работ на сетях РЭР с последующим запуском	1 раз	Чел.час	3424,76	3424,76
Замена участка стояка ГВС кв.14,76, 73-77	1 раз	Чел.час	10262,86	10262,86
Замена труб ХВС и ГВС в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	20677,10	20677,10
Сварочные работы по замене участков трубопроводов ХВС и ГВС в подвальном помещении			10000,00	10000,00
Установка хомута на трубе ГВС в подвальном помещении кв.76,18,92	12 раз	Чел.час	493,20	5918,39
Реконструкция системы ГВС на ЦТП	1 раз	Чел.час	2381,07	2381,07
Прочистка фильтров на системе ГВС	1 раз	Чел.час	1697,62	1697,62
Замена сгонов ду 25 на стояке ГВС	1 раз	Чел.час	1424,52	1424,52

Откачка дренажных вод в подвальном помещении	2 раз	Чел.час	2952,38	2952,38
Прочистка придомовой канализации между 1-2 , 2-3 подъездом	1 раз	Чел.час	2952,38	2952,38
Промывка придомовой канализации фекальной машиной	1 раз	Чел.час	1092,32	1092,32
Прочистка стояка системы водоотведения кв.76-108	20 раз	Чел.час	214,05	4280,95
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1776,45	1776,45
ОДН ХВС норматив			757,34	757,34
ОДН ХВС в ГВС норматив			757,34	757,34
ОДН ГВС норматив			3716,73	3716,73
ОДН водоотведении норматив			1374,11	1374,11
ОДН э/энергии			8700,12	8700,12
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
замена лампочек	7 раз	Чел.час	51,56	360,92
Оперативно диспетчерская служба			7844,86	7844,86
Уборка территории	26дней	Чел.час	503,52	13091,58
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	452,85	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с « 1 » апреля 2021 г. по « 30 » апреля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **161 053,61 рублей ( сто шестьдесят одна тысяча пятьдесят три руб. 61 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор \_\_\_\_\_

С.М. Леденев

Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)