

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» июля 2021г.

г. Ржев

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) И ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	1 раз	Чел.час	203,28	203,28
Проведение гидropневматических испытаний на плотность и прочность внутренних сетей отопления	1 раз	Чел.час	44773,76	44773,76
Аварийные работы по замене муфты ПЭ д32 на ПНД трубопровода системы ХВС в техническом подполье	1 раз	Чел.час	1902,78	1902,78
Демонтаж манометров в тепловом узле на поверку	1 раз	Чел.час	217,80	217,80
Установка манометров в ИТП после прохождения поверки	1 раз	Чел.час	759,53	759,53
Прочистка придомовой канализации	1 раз	Чел.час	1203,34	1203,34
Сварочные работы по устранению течи общедомового стояка ХВС кв.12			1388,97	1388,97
выкашивание газонов			3581,08	3581,08

Замена платы контроля трехфазной сети	1 раз	Чел.час	5249,31	5249,31
Техническое обслуживание фасадного газопровода	1 раз	Чел.час	17995,21	17995,21
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	890,22	890,22
ОДН ХВС норматив			341,05	341,05
ОДН ХВС в ГВС норматив			341,05	341,05
ОДН ГВС норматив			1698,82	1698,82
ОДН водоотведении норматив			618,79	618,79
ОДН э/энергии			4827,60	4827,60
Затраты на э/э на насосную			701,00	701,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	27 дней	Чел.час	248,07	6697,72
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	223,11	6023,73
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » июля 2021г. по « 31 » июля 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **131 345,57 руб. (сто тридцать одна тысяча триста сорок пять руб. 57 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: директор _____ С.М. Леденев

Заказчик -

Исполнитель
(должность)

(подпись)

П.В. Сауфиев

