

АКТ № _____ 9 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в
данном многоквартирном доме, действующего на основании
Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)
и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице
директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А,
расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	203,28	813,12
Устранение течи трубы ХВС кв.69	1 раз	Чел.час	1853,31	1853,31
Отогрев труб ливневой канализации	1 раз	Чел.час	1742,40	1742,40
Установка хомута на стояке ХВС кв.61	1 раз	Чел.час	780,45	780,45
Прочистка канализации в подвальном помещении	16 раз	Чел.час	212,47	3399,43
Замена замка в машинное отделение подъезд №1	1 раз	Чел.час	2160,40	2160,40
Демонтаж расходомеров теплосчетчика в ремонт	1 раз	Чел.час	726,00	726,00
Монтаж расходомеров теплового счетчика после проведенного ремонта и поверки	1 раз	Чел.час	11544,61	11544,61

Проверка состояния регулирующих кранов и вентилях, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел. час	890,22	890,22
ОДН ХВС норматив			341,05	341,05
ОДН ХВС в ГВС норматив			341,05	341,05
ОДН ГВС норматив			1611,81	1611,81
ОДН водоотведении норматив			618,79	618,79
ОДН э/энергии			4771,72	4771,72
Затраты на э/э на насосную			734,85	734,85
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Замена лампочек	7 раз	Чел. час	50,99	356,89
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	24 дня	Чел. час	279,08	6697,72
Уборка мест общего пользования	24 дня	Чел. час	250,99	6023,73
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » января 2021г. по « 31 » января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **77 338,08 руб. (семьдесят семь тысяч триста тридцать восемь руб. 08 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)



П.В. Смирнов