

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Ржев, ул. Краностроителей, д.17

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя собрания Елкина Г.С.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета  
многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в  
данном многоквартирном доме, действующего на основании  
Протокол общего собрания № 6/н от 30.06.2015г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице  
директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой  
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по  
содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17,  
расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	203,28	1219,68
Удаление воздушных пробок в системе отопления	16 раз	Чел.час	203,28	3252,47
Установка хомута в подвальном помещении на трубе ГВС	1 раз	Чел.час	437,25	437,25
Отогрев труб ливневой канализации	3 раза	Чел.час	2068,94	2068,94
Ревизия группового эл.щита кв.73-74	1 раз	Чел.час	1506,45	1506,45
Установка информационных стендов и адресных указателей	1 раз	Чел.час	1887,60	1887,60
Обследование металлического ограждения на кровлю	1 раз	Чел.час	363,00	363,00
Замена вставки в ВРУ	1 раз	Чел.час	493,47	493,47

Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1343,10	1343,10
ОДН ХВС норматив			513,43	513,43
ОДН ХВС в ГВС норматив			513,43	513,43
ОДН ГВС норматив			2426,50	2426,50
ОДН водоотведении норматив			931,56	931,56
ОДН э/энергии			10045,19	10045,19
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,70	14889,70
Замена лампочек	7 раз	Чел.час	50,98	356,89
Оперативно диспетчерская служба			12663,74	12663,74
Уборка территории	24 дня	Чел.час	414,56	9949,58
Уборка мест общего пользования	24 дня	Чел.час	372,67	8944,08
Управление домом			20024,32	20024,32

2. Всего за период с « 1 » января 2021 г. по « 31 » января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую 93 830,38 руб ( девяносто три тысячи восемьсот тридцать руб. 38 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор  С.М. Леденев

Заказчик - Рес. сов. сов. сов. (должность) Алексей Г. П. (подпись)