

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта, д.26, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления дома Привалов А.В

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 133, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол общего собрания № 6/н от 21.02.2017г., с одной стороны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	203,28	813,12
Аварийное отключение стояка ХВС кв.76-108	1 раз	Чел.час	363,00	363,00
Ревизия эл.щита кв.145, 149	1 раз	Чел.час	3012,89	3012,89
Восстановление эл.снабжения квартирах	1 раз	Чел.час	363,00	363,00
Замена светильников в подъездах	1 раз	Чел.час	8265,48	8265,48
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	месяц	Чел.час	863,65	863,65
ОДН ХВС норматив			373,75	373,75
ОДН ХВС в ГВС норматив			373,75	373,75
ОДН ГВС норматив			1452,68	1452,68

ОДН водоотведении норматив			678,13	678,13
ОДН э/энергии			4387,26	4387,26
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9082,29	9082,29
Замена лампочек	4 раза	Чел.час	51,56	206,24
Оперативно диспетчерская служба			7767,92	7767,92
Уборка территории	24 дня	Чел.час	254,29	6103,06
Уборка мест общего пользования	24 дня	Чел.час	228,70	5488,91
Управление домом			12282,88	12282,88

2. Всего за период с «1» января 2021 г. по «31» января 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61 877,99 рублей (шестьдесят одна тысяча восемьсот семьдесят семь руб. 99 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

А.В. Триванов