

Протокол №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 1 в форме очно-заочного
голосования

г. Ржев, Тверская область

«10» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «25» февраля 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, корпус 1
(во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «25» февраля 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» марта 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Кухарчишин Михаил Васильевич собственник квартиры 32) Собственность № 69-69/016-69/127/016/2015-255/3 от 09.10.2015

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2018,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников 2018,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1484,30 кв. м., что составляет 73,54 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 26 корпус 1 по ул. Марта, со счета регионального оператора на специальный счет
4. Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Марта, д. 26, корпус 1 в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
5. Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».
7. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

10. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

11. Избрать Кухарчишина М.В. собственника квартиры 32, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

12. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина Михаила Васильевича собственника квартиры 32, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32), а также секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32),

Избрать секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32),

Избрать секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

За – 98.77 %;

Против – 1,23 %;

Воздержались – 0,00 %.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

За – 97.70 %;

Против – 1,23 %;

Воздержались – 1,07 %.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 26 корпус 1 по ул. Марта, со счета регионального оператора на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 26 корпус 1 по ул. Марта, со счета регионального оператора на специальный счет.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 26 корпус 1 по ул. Марта, со счета регионального оператора на специальный счет.

За-73,54 %

Против – 0,00 %

Воздержался – 0,00%.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, **ул. Марта, д. 26, корпус 1** в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, **ул. Марта, д. 26, корпус 1** в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

РЕШИЛИ: Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, **ул. Марта, д. 26, корпус 1** в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

За – 97,66 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 2,34 %.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина- Михаила Васильевича, который предложил владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

РЕШИЛИ: Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 68,92 %;

Против – 3,45 %;

Воздержались – 1,17 %.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

ПРЕДОЛЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

За – 96,59 %

Против – 0,00 %

Воздержался -3,41%

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 93,71 %;

Против – 4,69 %;

Воздержались – 1,60 %.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

За – 98,93 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 1,07 %.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

За – 67,99 %;

Против – 14,48 %;

Воздержался – 17,53 %.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

РЕШИЛИ: Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил избрать Кухарчишина М.В. - собственника квартиры 32, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Кухарчишина М.В. собственника квартиры 32, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)..

РЕШИЛИ: Избрать Кухарчишина М.В. собственника квартиры 32, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 94,08 %;

Против – 5,92 %;

Воздержался – 0,00 %.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 95,31 %;

Против – 4,69 %;

Воздержался – 0,00 %.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 01.04.2020 г.

Председатель собрания

Кухарчишин М.В.
10.04.2020

Секретарь собрания

Шамшонкова О.В.
10.04.2020

Члены счетной комиссии:

Сачко А.П.
10.04.2020

Мартишин Н.Е.
10.04.2020

Торовик Н.В.
10.04.2020