

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«09» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «27» февраля 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, корпус 1 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «27» февраля 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» марта 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Привалов собственник
квартиры 133) Долевая собственность, № 1

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3825,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников 3825,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2315,43, что составляет 60,53 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д. 26
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.
10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.
11. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
12. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
13. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
14. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).
15. Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».
16. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
17. Уполномочить Привалова Андрея Владимировича, собственника квартиры 133 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета
18. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Привалова Андрея Владимировича (собственника квартиры 133), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания Привалова А.В. (собственника квартиры 133), а также секретарем общего собрания Агапову Е. А.(собственника квартиры 110).

РЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Привалова А.В. (собственника квартиры 133),
Избрать секретарем общего собрания Агапову Е. А.(собственника квартиры 110).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Привалова А.В. (собственника квартиры 133),

Избрать секретарем общего собрания Агапову Е. А.(собственника квартиры 110).

За – 94,31%;

Против – 2,85 %;

Воздержались – 2,85 %.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Гребенкину Л.В. (собственника квартиры 170), Назарову Т.И. (собственника квартиры 132), Пекшину В.В. (собственника квартиры 131).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Гребенкину Л.В. (собственника квартиры 170), Назарову Т.И. (собственника квартиры 132), Пекшину В.В. (собственника квартиры 131).

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Гребенкину Л.В. (собственника квартиры 170), Назарову Т.И. (собственника квартиры 132), Пекшину В.В. (собственника квартиры 131).

За – 97.15 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 2,85%.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу:172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За- 93,53%

Против – 2.85%

Воздержался – 3,62%.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома 26 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющей организацией. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с

ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 90,69 %;

Против – 5,70%;

Воздержались – 3,62 %.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 90,69 %;

Против – 5,70%;

Воздержались – 3,62 %.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26

ПРЕДОЛЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26

За – 91,46 %

Против – 5.70 %

Воздержался - 2.85%

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 87,84 %;

Против – 5.70 %;

Воздержались – 6.46 %.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

За – 85,85%;

Против – 5,70 %;

Воздержался – 8,45 %.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 95,02%;

Против – 4,98%;

Воздержался – 0.00 %.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 95,63%;

Против – 2,84 %;

Воздержался – 1,52 %.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на

общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 84,97%;

Против – 13,00%;

Воздержался – 2,03%.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

РЕШИЛИ: Согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. Решение не принято.

За – 52,22%;

Против – 3,87 %;

Воздержался – 4,43%.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

РЕШИЛИ: Согласно п. 3.1, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, Решение не принято.

За – 47,79 %;
Против – 7,41%;
Воздержался – 5,32 %.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 88,65%;
Против – 5,70%;
Воздержался – 5,65 %.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

РЕШИЛИ: открыть специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в Дополнительном офисе №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк» расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26

За – 88,65%;
Против – 5,70%;
Воздержался – 5,65 %.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

РЕДЛОЖЕНО: избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

РЕШИЛИ: избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

За – 79,26 %;

Против – 11,53 %;

Воздержался – 9,21 %.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил, в связи с заменой владельца специального счета, уполномочить Привалова Андрея Владимировича, собственника квартиры 133 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Привалова Андрея Владимировича, собственника квартиры 133 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

РЕШИЛИ: уполномочить Привалова Андрея Владимировича, собственника квартиры 133 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

За – 85,80 %;

Против – 8,54 %;

Воздержался – 5,65 %.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Привалова Андрея Владимировича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Привалова Андрея Владимировича собственника квартиры 133, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Привалова Андрея Владимировича собственника квартиры 133, второй экземпляр

хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Привалова Андрея Владимировича собственника квартиры 133, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 89,32%;

Против – 8,54%;

Воздержался – 2,14%.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 01.04.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по ул. 8 Марта, д. 26;
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

А. В. Привалов
09.04.2020

Секретарь собрания

Е. А. Агапова
09.04.2020

Члены счетной комиссии:

Л. В. Гребенкина
09.04.20

Т. И. Назарова
09.04.2020

В.В. Пекшина
09.04.2020