

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания
собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Тверская область, город Ржев,
ул. Чкалова, д. 41 в форме очно-заочного голосования

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры 70 Шишова Г.В., будет проводиться общее собрание собственников помещений в Вашем многоквартирном доме, в форме очно-заочного голосования.

Голосование по вопросам повестки дня общего собрания будет осуществляться путем заполнения бюллетеня для голосования.

Информация об очной части общего собрания:

Место проведения очной части общего собрания: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 (во дворе дома)

**Дата и время начала очной части общего собрания проведения собрания
26.11.2020 г в 18 час.00 мин.**

Очное голосование осуществляется до закрытия очной части общего собрания путем передачи заполненного бюллетеня для голосования счетной комиссии.

Информация о заочной части общего собрания:

Дата и время начала заочного голосования: 26.11.2020 г. в 18 час. 30 мин.

Дата и время окончания заочного голосования: 20.12.2020 г. в 20 час. 00 мин.

Адрес, по которому осуществляется сбор оформленных в письменной форме решений (бюллетеней голосования): 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 кв. 70, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Принятие решения о досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом по адресу: Тверская область, г. Ржев, Ул. Чкалова, д. 41, заключенного с ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирным домом – управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).
5. Заключить Договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Метод».

8. Утверждение размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.
9. Принятие решения о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.
10. Принятие решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договора горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией
11. Принятие решения об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
12. Уполномочить ООО «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
13. Определение размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержание общего имущества в многоквартирном доме.
14. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений.
15. Определение места хранения протоколов и решений собрания.

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном очно-заочном голосовании собственников помещений. Решения по вопросам, поставленным на голосование Вы можете передать в диспетчерскую службу расположенную по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

С информацией, представленной на данном собрании, в том числе составом работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирным домом, Договором управления многоквартирным домом, Перечнем работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Вы вправе ознакомиться по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32 с 26.11.2020 г. по 20.12.2020 г. по дням: понедельник, среда, пятница с 09-00 до 16-00.

Дата окончания приема решений собственников
в 20 часов 00 минут "20" декабря 2020 года.