

Протокол № 1

счетной комиссии по итогам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова, дом 41 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев

"21" декабря 2020 г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений 8233,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников – 8233,70 (1 голос = 1 кв. м общей площади).

По результатам сбора бюллетеней:

1. Зарегистрировано 147 бюллетеней очно-заочного голосования, что составляет 6316,91 голосов собственников помещений или 76,72 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

2. Недействительных бюллетеней (полностью или в части) нет.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.


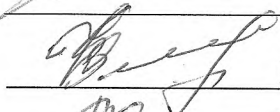
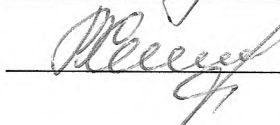
Итоги голосования:

N	Вопросы повестки дня	% голосов от общего числа голосов собственников в МКД			Вывод о принятии решения
		За	Против	Воздержал ись	
1	2	3	4	5	6
1	Избрать председателем собрания: Шишова Г.В. кв. 70 Избрать секретарем собрания: Угольник Т.Ф. кв. 78	92,64	6,28	1,09	Решение принято
2	Избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5 Кузнецову Ю. В. кв. 67 Сидоренко В.А. кв. 84	95,88	4,12	0,00	Решение принято
3	Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)	89,86	5,56	4,58	Решение принято
4	Сохранить способ управления многоквартирного дома 41 по Чкалова, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)	77,57	9,81	12,61	Решение принято
5	Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей	76,14	9,81	14,05	Решение принято

	организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)				
6	Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41	85,38	6,90	7,72	Решение принято
7	Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).	72,18	9,81	18,00	Решение принято
8	Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 20 рублей 18 копеек (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.	58,49	25,01	16,50	Решение принято
9	Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.	83,41	5,37	11,22	Решение принято
10	Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.	80,78	5,30	13,91	Решение принято
11	Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.	59,30	6,77	10,40	Решение не принято Согласно п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов

					собственников
12	Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.	49,99	14,22	12,51	Решение не принято Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников
13	Принять решения об определении размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.	75,59	12,66	10,66	Решение принято
14	Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания	90,57	4,48	3,86	Решение принято
15	Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.	88,36	3,49	7,06	Решение принято

Счетная комиссия:

 Королев В.Е.
 Кузнецова Ю. В.
 Сидоренко В.А.