

**Протокол №1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова,**  
**д. 41 в форме очно-заочного голосования**

г. Ржев, Тверская область

«28» декабря 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «26» ноября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «26» ноября 2020 г., 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» декабря 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 кв. 70, 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, каб. 15

**Инициатор проведения общего собрания** Шишов Геннадий Викторович (собственник квартиры 70) Собственность, № 69-69-16/011/2013-436 от 13.05.2013

**В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении):** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8233,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников 8233,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 6316,91 кв. м., что составляет 76,72 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирным домом **41 по ул. Чкалова, Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 20 рублей 18 копеек (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв. м.

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.
10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.
11. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
12. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.
13. Принять решения об определении размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.
14. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания
15. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Королева Владимира Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

За –92,64 %

Против –6,28 %

Воздержались – 1,09 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

За – 95,88 %

Против – 4,12%

Воздержались – 0,00 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За – 89,86 %

Против – 5,56 %

Воздержался – 4,58 %.

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 77,57 %

Против – 9,81 %

Воздержался – 12,61 %.

**РЕШИЛИ:** Сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 76,14 %

Против – 9,81 %

Воздержался – 14,05 %.

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**



**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

За –85,38 %

Против –6,90 %

Воздержался -7,72 %

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За –72,18 %;

Против – 9,81 %;

Воздержались –18,00 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

За –58,49%;

Против – 25,01 %;

Воздержался – 16,50 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 83,41 %;

Против – 5,37 %;

Воздержался – 11,22 %.

**РЕШИЛИ:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 80,78 %;

Против – 5,30 %;

Воздержался – 13,91 %.

**РЕШИЛИ:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 59,30 %;

Против – 6,77 %;

Воздержался – 10,40 %.

**РЕШИЛИ:** Согласно п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. **Решение не принято.**

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 49,99 %;

Против – 14,22 %;

Воздержался – 12,51 %.

**РЕШИЛИ:** Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников **Решение не принято**

**13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил принять решения об определении размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

За – 75,59 %;

Против – 12,66 %;

Воздержался – 10,66%.

**РЕШИЛИ:** Определить размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 90,57 %;

Против – 4,48 %;

Воздержался – 3,86 %.

**РЕШИЛИ:** Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Шишова Геннадия Викторовича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 88,36 %;

Против – 3,49 %;

Воздержался – 7,06 %.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**Приложение:**

1. — Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. + Реестр собственников помещений; *Реше*
3. — Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. + ✓ Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. — Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица **Чкалова, д. 41**, в форме очно-заочного голосования.
6. + ✓ Протокол счетной комиссии от 21.12.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по улице **Чкалова, д. 41, г. Ржев**;
8. Договор управления многоквартирным домом.

**Председатель собрания**

*28.12.20*

**Г. В. Шишов**

**Секретарь собрания**

*28.12.2020*

**Т.Ф. Угольник**

**Члены счетной комиссии:**

*Учт -*

*[Подпись]*

Королев В.Е.

*28.12.20*

*[Подпись]*

Кузнецова Ю. В

*28.12.20*

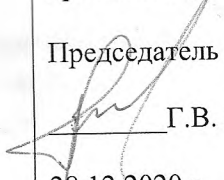
*[Подпись]*

Сидоренко В.А.

*28.12.20*

Пронумеровано и  
прошито 7 (семь) листов

Председатель собрания

  
Г.В. Шишов

28.12.2020 г.