

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова, дом 48, в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«29» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «16» марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «16» марта 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» апреля 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Родина В А собственник квартиры 47. Собственность №

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 3271,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников 3271,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2348,13, что составляет 71,78 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, дом 48 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирным дом 48, ул. Чкалова, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев Чкалова, дом 48.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).
9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.
10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

14. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).

15. Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

16. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15.

15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15.

17. Уполномочить Васильева Алексея Викторовича, собственника квартиры 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета

18. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания

19. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Родина Виктора Алексеевича, собственника квартиры 47, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Севастьянова Алексея Геннадьевича, который предложил избрать председателем общего собрания Родина Виктора Алексеевича собственника квартиры 47

Избрать секретарем собрания: Васильева Алексея Викторовича собственника квартиры 33

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Родина Виктора Алексеевича собственника квартиры 47

секретарем собрания: Васильева Алексея Викторовича собственника квартиры 33

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Родина Виктора Алексеевича собственника квартиры 47 секретарем собрания: Васильева Алексея Викторовича собственника квартиры 33

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Севастьянова А. Г. собственника квартиры 36

Лебедева Д.В. собственника квартиры 8

Точенова И.Б. собственника квартиры 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Севастьянова А. Г. собственника квартиры 36

Лебедева Д.В., собственника квартиры 8, Точенова И.Б. собственника квартиры 49

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии

Севастьянова А. Г. собственника квартиры 36

Лебедева Д.В. собственника квартиры 8

Точенова И.Б. собственника квартиры 49

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48**, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48**, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48**, заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **48 по ул. Чкалова**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **48 по ул. Чкалова**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **48 по ул. Чкалова**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48

ПРЕДОЛЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).** За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).**

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 90,79 %;

Против – 2,93 %;

Воздержался – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 79,56 %;

Против – 14,60 %;

Воздержался – 5,84 %.

РЕШИЛИ: Распределить объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 71,77 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 67,93 %;

Против – 2,09%;

Воздержался – 1,75 %.

РЕШИЛИ: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

За – 97,07 %;

Против – 2,93 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: открыть специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в Дополнительном офисе №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк» расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью

«Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

За – 83,44 %;

Против – 5,83 %;

Воздержался – 10,73 %.

РЕШИЛИ: избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

17 . По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил, в связи с заменой владельца специального счета, уполномочить Васильева Алексея Викторовича, собственника квартиры 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Васильева Алексея Викторовича, собственника квартиры 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

За – 97,07 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 2,93 %.

РЕШИЛИ: уполномочить Васильева Алексея Викторовича, собственника квартиры 33 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

18 . По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Родина Виктора Алексеевича, который предложил определить местом хранения протоколов решений собраний: один экземпляр хранится у Родина Виктора Алексеевича, собственника квартиры 4 второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, у Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Родина Виктора Алексеевича, собственника квартиры 47, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 100 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Родина Виктора Алексеевича, собственника квартиры 47, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме (очная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД,
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улицы Чкалова, д. 48, в форме очно-заочного голосования.
6. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирным домом, улица Чкалова, д. 48;
7. Протокол счетной комиссии от 21.04.2020 г.
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

Б.А. Родин
29.04.2020

Секретарь собрания

А.В. Васильев
29.04.2020

Счетная комиссия:

А. Г. Севастьянов

29.04.2020

Д. В. Лебедев

29.04.2020

И. Б. Точенов

29.04.2020