

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова,
д. 48а в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«29» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «16» марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «16» марта 2020 г., 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» апреля 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Смирнов П В (собственник квартиры 28)
Собственность № г.

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4212,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников 4212,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2516,00 кв. м., что составляет 59,73 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома **48а по ул. Чкалова**, Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674 ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а**.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674 ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном дом в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек)**.
9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальным отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, являющимися от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

14. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания

15. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у **Смирнова Павла Викторовича** собственника квартиры 28, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кубареву Марину Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

За – 94,54 %

Против – 0,00%

Воздержались – 5,46 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

За – 94,54 %

Против – 0,00%

Воздержались – 5,46 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За - 95,00 %

Против – 0,00 %

Воздержался – 5,00%.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **48а по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **48а по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За - 95,00 %

Против – 0,00 %

Воздержался – 5,00%.

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **48а по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За - 95,00 %

Против – 0,00 %

Воздержался – 5,00%.

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а.**

За – 89,07%

Против – 0,00 %

Воздержался -10,93 %

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 48а.**

едьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 86,80 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 13,20 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).**

За – 70,15 %;

Против – 15,48 %;

Воздержался – 14,36 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 36 копеек (двадцать рублей тридцать шесть копеек).**

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 94,54 %;

Против – 2,74 %;

Воздержался – 2,72 %.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 90,00 %;

Против – 7,73 %;

Воздержался – 2,27 %.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 67,98 %;

Против – 23,12 %;

Воздержался – 8,90 %.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 53,86 %;

Против – 3,27 %;

Воздержался – 2,59 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. **Решение не принято**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 51,42 %;

Против – 2,72 %;

Воздержался – 5,59 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников **Решение не принято**

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

УШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 100,00 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 0,00 %.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича собственника квартиры 28, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича собственника квартиры 28, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 97,26 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 2,74 %.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича собственника квартиры 28, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улице Чкалова, д. 48а, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 21.04.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по улице Чкалова, д. 48а;
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

Секретарь собрания

Члены счетной комиссии:

П. В. Смирнов
29.04.2020

Д. А. Гоменюк
29.04.2020

И. А. Лопяткин
29.04.2020

М. А. Кубарев
29.04.2020

Г. Н. Назаров
29.04.2020