

Протокол №2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова, дом 48а в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«29» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «16» марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «16» марта 2020 г. в 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» апреля 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Смирнов Павел Викторович (собственник квартиры 28) Собственность № 69-69-22/006/2009-730 от 16.04.2009 г.

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4212,40 кв. м.

Общее количество голосов собственников 4212,40 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2556,50 кв. м., что составляет 60,69 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 48а, ул. Чкалова со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
5. Владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».
7. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

11. Избрать Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 28, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
12. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 28, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кубареву Марину Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

За – 94,63 %

Против – 0,00%

Воздержались – 5,37 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Смирнова П.В. (собственника квартиры 28), а также секретарем общего собрания Гоменюк Д.А. (собственника квартиры 44).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

За – 91,94 %

Против – 0,00%

Воздержались – 8,06 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Лопяткину И.А. (собственника квартиры 57), Кубареву М.А. (собственника квартиры 24), Назарову Т.Н. (собственника квартиры 45).

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, со счета регионального оператора на специальный счет.

ПРЕДЛОЖЕНО: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, со счета регионального оператора на специальный счет.

За - 56,08 %

Против – 2,98 %

Воздержался – 1,63%.

РЕШИЛИ: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, со счета регионального оператора на специальный счет.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

За – 92,38 %;

Против – 4,92 %;

Воздержались – 2,70 %.

РЕШИЛИ: Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 48а, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 51,45 %;

Против – 6,24 %;

Воздержались – 2,99 %.

РЕШИЛИ: Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

За – 92,41 %

Против – 7,59 %

Воздержался -0,00 %

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на

плату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 87,48 %;

Против – 10,28 %;

Воздержались – 2,24 %.

РЕШИЛИ: Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

За – 90,81 %;

Против – 2,23 %;

Воздержался – 6,95 %.

РЕШИЛИ: Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

За – 71,12 %;

Против – 17,01 %;

Воздержался – 11,87 %.

РЕШИЛИ: Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной

ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 83,20 %;

Против – 7,59 %;

Воздержался – 9,20 %.

РЕШИЛИ: Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил избрать Смирнова Павла Викторовича собственника квартиры 28, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Смирнова Павла Викторовича, собственника квартиры 28, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)..

За – 85,89 %;

Против – 4,91 %;

Воздержался – 9,21 %.

РЕШИЛИ: Избрать Смирнова Павла Викторовича собственника квартиры 28, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Смирнова Павла Викторовича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича (собственника квартиры 28), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича (собственника квартиры 28), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 88,56 %;

Против – 2,23 %;

Воздержался – 9,21 %.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Смирнова Павла Викторовича (собственника квартиры 28), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улиц Чкалова, д. 48а, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 21.04.2020 г.

Председатель собрания

П. В. Смирнов
29.04.2020

Секретарь собрания

Д. А. Гоменюк
29.04.2020

Члены счетной комиссии:

И. А. Лопяткина
29.04.2020

М. А. Кубарева
29.04.2020

Т. Н. Назарова
29.04.2020