

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Краностроителей, дом 17 в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Ржев, Тверская область

«21» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «12» марта 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 17 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «12» марта 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «10» апреля 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

**Инициатор проведения общего собрания ЕЛКИН ГЕННАДИЙ СЕРГЕЕВИЧ** собственник квартиры 48) Собственность № № 69-01/46-15/2001-0139 от 18.01.2002 г.

**В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении):** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 6243,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников 6243,70 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 4024,92 кв. м., что составляет 64,46 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 17, ул. Краностроителей со счета регионального оператора на специальный счет
4. Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 17, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
5. Владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».
7. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

11. Избрать Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 48, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
12. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 48, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Якимову Екатерину Александровну, которая предложил избрать председателем общего собрания Елкина Г.С. (собственника квартиры 48), а также секретарем общего собрания Орлова Ю.А. (собственника квартиры 1).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Елкина Г.С. (собственника квартиры 48), а также секретарем общего собрания Орлова Ю.А. (собственника квартиры 1).

За – 98,35 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,65 %

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Елкина Г.С. (собственника квартиры 48), а также секретарем общего собрания Орлова Ю.А. (собственника квартиры 1).

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Бажанова Е.И. (собственника квартиры 7), Якимову Е. А. (собственника квартиры 93), Вахненко Р. В. (собственника квартиры 68).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии Бажанова Е.И. (собственника квартиры 7), Якимову Е. А. (собственника квартиры 93), Вахненко Р. В. (собственника квартиры 68).

За – 98,35 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,65 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии Бажанова Е.И. (собственника квартиры 7), Якимову Е. А. (собственника квартиры 93), Вахненко Р. В. (собственника квартиры 68).

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17, со счета регионального оператора на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17, со счета регионального оператора на специальный счет.

За - 53,65 %

Против – 7,85 %

Воздержался – 2,96%.

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого

дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17, со счета регионального оператора на специальный счет.

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17 в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17 в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

За – 85,61 %;

Против – 9,33 %;

Воздержались – 5,06 %.

**РЕШИЛИ:** Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.17 в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 52,59 %;

Против – 8,91 %;

Воздержались – 2,96 %.

**РЕШИЛИ:** Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

За – 81,58 %

Против – 12,17 %

Воздержался -6,24%

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев



**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**За – 81,58 %;**

**Против – 13,82 %;**

**Воздержались – 4,59 %.**

**РЕШИЛИ:** Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**За – 84,84 %;**

**Против – 10,99 %;**

**Воздержался – 4,18 %.**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**За – 71,08 %;**

**Против – 18,50 %;**

**Воздержался – 10,42 %.**

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 79,93 %;

Против – 13,82 %;

Воздержался – 6,24 %.

**РЕШИЛИ:** Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил избрать Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 48, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Елкина Геннадия Сергеевича, собственника квартиры 48, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)..

За – 89,02 %;

Против – 9,33 %;

Воздержался – 1,65 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать Елкина Геннадия Сергеевича собственника квартиры 48, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Елкина Геннадия Сергеевича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Елкина Геннадия Сергеевича (собственника квартиры 48), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Елкина Геннадия Сергеевича (собственника квартиры 48), второй экземпляр

хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 90,66 %;

Против – 7,69 %;

Воздержался – 1,65 %.

**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Елкина Геннадия Сергеевича (собственника квартиры 48), второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

#### Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица **Краностроителей, д. 17** в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 11.04.2020 г.

Председатель собрания

Г.С. Елкин

21.04.2020

Секретарь собрания

Ю. А. Орлов

21.04.2020

Члены счетной комиссии:

Е.И. Бажанов  
21.04.2020

Е.А. Якимова  
21.04.2020

Р.В. Вахненко  
21.04.2020