

**Протокол №2**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по**  
**адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Маяковского, дом 36 в форме очно-заочного**  
**голосования**

г. Ржев, Тверская область

«30» октября 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «25» сентября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 19 час. 00 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «25» сентября 2020 г., 19 час. 00 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» октября 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36 кв. 83, 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, каб. 15

**Инициатор проведения общего собрания** Соколова Наталья Серафимовна (собственник квартиры 83) Собственность № 69-01/46-01/2002-0384 от 18.02.2002, 1/3

**В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении):** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4266,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников 4266,60 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 3301,22 кв. м., что составляет 77,37 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, д. 36, ул. Маяковского со счета регионального оператора на специальный счет.
4. Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. ул. Маяковского, д. 36, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.
5. Владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
6. Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».
7. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.
9. Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.
10. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
11. Избрать **Соколову Наталью Серафимовну собственника** квартиры 83, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
12. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у **Соколовой Натальи Серафимовны собственника** квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Смирнову Татьяну Валерьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61)

За – 98,18 %

Против – 1,82%

Воздержались – 0,00%

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61)

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

За – 91,94 %

Против – 0,00%

Воздержались – 8,06 %

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36**, со счета регионального оператора на специальный счет.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36**, со счета регионального оператора на специальный счет.

**За - 59,19 %**

**Против – 13,26 %**

**Воздержался – 4,92%.**

**РЕШИЛИ:** Изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36, со счета регионального оператора на специальный счет.

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**За – 82,43 %;**

**Против – 10,97 %;**

**Воздержались – 6,60 %.**

**РЕШИЛИ:** Вносить взносы на проведение капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36, в размере минимального взноса, предусмотренного областным законом.

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила владельцем специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**За – 56,97 %;**

**Против – 14,42 %;**

**Воздержались – 5,98 %.**

**РЕШИЛИ:** Владелец специального счета избрать: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

**За – 72,80 %**

**Против – 18,64 %**

**Воздержался -8,56 %**

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк»

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**За – 73,98 %;**

**Против –18,64%;**

**Воздержались – 7,38 %.**

**РЕШИЛИ:** Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственность «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**За – 78,78 %;**

**Против –8,78%;**

**Воздержался – 12,44 %.**

**РЕШИЛИ:** Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации.

**9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**За – 65,17 %;**

**Против – 20,49 %;**

**Воздержался – 14,34 %.**

**РЕШИЛИ:** Определить размер расходов, связанных с представлением платежных документов в размере 10 (десять) рублей в месяц за один платежный документ на уплату взноса на капитальный ремонт.

**10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**За – 68,37 %;**

**Против – 18,62 %;**

**Воздержался – 13,01 %.**

**РЕШИЛИ:** Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила избрать Соколову Н.С. собственника квартиры 83, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Соколову Наталью Серафимовну собственника квартиры 83, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)..

**За – 76,49 %;**

**Против – 18,26 %;**

**Воздержался – 5,25 %.**

**РЕШИЛИ:** Избрать Соколову Наталью Серафимовну собственника квартиры 83, и уполномочить его собственниками помещений на представление интересов собственников помещений указанного МКД во взаимоотношениях с региональным оператором и лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 86,35 %;

Против – 10,24 %;

Воздержался – 3,41 %.

**РЕШИЛИ:** определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Маяковского, д. 36, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 21.10.2020 г.

Председатель собрания

30.10.2020

Н. С. Соколова

Секретарь собрания

30.10.2020

О. Ю. Соченкова

Члены счетной комиссии:

30.10

Арсланов Ф.Х.

30.10.2020

Смирнова Т.В.

30.10.20

Морозова А.А.