

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» сентября 2020г.

Собственники помещений в многоквартирном* доме, расположенном по адресу:

г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г, с одной стороны,
(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	182,64	730,54
Осмотр системы отопления	1 раз	Пог.м	1353,79	1353,79
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	511,38	511,38
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	618,68	618,68
Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	913,18	913,18
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	509,10	509,10
Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования на лестничных клетках	1 раз	Чел.час	2113,36	2113,36
Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	5493,22	5493,22
Установка заглушек ду 25 на разносной трубе ХВС в подвальном помещении 1-ый подъезд	1 раз	Чел.час	456,26	456,26

Прочистка придомовой системы водоотведения	3 раза	Чел.час	720,76	2162,28
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	799,81	799,81
ОДН ХВС норматив			334,19	334,19
ОДН ХВС в ГВС норматив			334,19	334,19
ОДН ГВС норматив			1480,13	1480,13
ОДН водоотведении норматив			601,76	601,76
ОДН э/энергии			4771,12	4771,12
Затраты на э/э на насосную			898,01	898,01
Обслуживание "Лифт Ремонт			9300,00	9300,00
Оперативно диспетчерская служба			15945,21	15945,21
Уборка территории	25 дней	Чел.час	211,52	5288,00
Уборка мест общего пользования	25 дней	Чел.час	197,64	4941,11
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » сентября 2020г. по « 30 » сентября 2020 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **73 034,99 руб. (семьдесят три тысячи тридцать четыре руб. 99 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

И.И. Сидоров
(должность)

(подпись)

П.В. Семенов