

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 28 » февраля 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок с системы ГВС	7 раз	Чел.час	221,09	1547,60
Установка ремонтного хомута на стояке ГВС кв.81	1 раз	Чел.час	864,92	864,92
Устранение течи стояка ГВС кв.10	1 раз	Чел.час	394,80	394,80
Прочистка фильтров системы ГВС на ЦТП	1 раз	Чел.час	2842,52	2842,52
Замена крана на стояке ГВС кв.2-33	1 раз	Чел.час	2289,81	2289,81
Установка хомута на трубе ГВС кв.80, 61	2 раза	Чел.час	500,16	1000,31
Замена участка трубы ГВС в подвале 1-ый подъезд	1 раз	Чел.час	3736,37	3736,37
Сварочные работы по замене участка общедомового стояка ХВС кв.56			2898,72	2898,72
Устранение свища на трубе системы ХВС в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	394,80	394,80
Сварочные работы по замене общедомового (лежака) разносной трубы ГВС ду 32 врезка стояка ду 25 в подвальном помещении			4348,08	4348,08
Замена вводного крана ХВС кв.19	1 раз	Чел.час	1263,34	1263,34
Устранение течи стояка ХВС кв.77	1 раз	Чел.час	394,80	394,80
Выявление и устранение причины подмеса воды ХВС на стояке ГВС кв.2-34	1 раз	Чел.час	1381,78	1381,78



Замена участка лежака канализации в подвале	1 раз	Чел. час	4362,14	4362,14
Герметизация стыков стояка водоотведения кв.52	1 раз	Чел. час	1577,22	1577,22
Прочистка стояка канализации кв.40-72	10 раз	Чел. час	228,98	2289,81
Откачка дренажных вод в подвале	1 раз	Чел. час	2368,77	2368,77
Ревизия электрощита с заменой автоматического выключателя кв.22,24	1 раз	Чел. час	1816,06	1816,06
Восстановление эл. освещения в тамбуре подъезд №1,23этаж 1,9	1 раз	Чел. час	1973,08	1973,98
Копка приемка для откачки дренажных вод в подвале 1-ый подъезд	1 раз	Чел. час	4081,27	4081,27
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел. час	1900,39	1900,39
ОДН ХВС норматив			757,34	757,34
ОДН ХВС в ГВС норматив			757,34	757,34
ОДН ГВС норматив			3771,86	3771,86
ОДН водоотведении норматив			1374,11	1374,11
ОДН из/энергия			21085,20	21085,20
Замена электродвигателя привода дверей кабины			8192,00	8192,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7844,86	7844,86
Уборка территории от снега трактором			2971,77	2971,77
Уборка территории	24 дня	Чел. час	545,48	13091,58
Уборка мест общего пользования	24 дня	Чел. час	491,20	11788,80
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» февраля 2022 г. по «28» февраля 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **156 599,85 рублей (сто пятьдесят шесть тысяч пятьсот девяносто девять руб. 85 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)