

АКТ № 75

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» август 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей, д.26

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представитель совета дома Матвеев Д.Н. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 24.09.2019г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Удаление воздушных пробок в системе ГВС | 5 раз | Чел.час | 217,46 | 1087,31 |
| Прочистка трубы системы водоотведения до придомового колодца подъезда №1 | 1 раз | Чел.час | 2252,28 | 2252,28 |
| Демонтаж качелей на детской площадке | 1 раз | Чел.час | 1088,84 | 1088,84 |
| Ревизия эл.щитка кв.21,23 | 1 раз | Чел.час | 1223,22 | 1223,22 |
| Замена автоматического выключателя в эл.щитке кв.21 | 1 раз | Чел.час | 698,98 | 698,98 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз | Чел.час | 1025,33 | 1025,33 |
| ОДН ХВС норматив | | | 514,47 | 514,47 |
| ОДН ХВС в ГВС норматив | | | 514,47 | 514,47 |

| | | | | |
|---|---------|---------|----------|----------|
| ОДН ГВС норматив | | | 2687,78 | 2687,78 |
| ОДН водоотведении норматив | | | 932,07 | 932,07 |
| ОДН э/энергии | | | 9731,32 | 9731,32 |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов | | | 9926,47 | 9926,47 |
| Оперативно диспетчерская служба | | | 8003,28 | 8003,28 |
| Уборка территории | 27 дней | Чел.час | 232,89 | 6287,97 |
| Уборка мест общего пользования | 27 дней | Чел.час | 209,74 | 5662,92 |
| Управление домом | | | 12655,04 | 12655,04 |

2. Всего за период с «1» августа 2022 г. по «31» августа 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **64 291,77 рублей (шестидесят четыре тысячи двести девяносто один руб 77 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)