

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	217,46	869,85
Отогрев ливневок	1 раз	Чел.час	388,32	388,32
Ремонт стояка канализации в подвале кв.4	1 раз	Чел.час	776,65	776,65
Прочистка стояка канализации в подвале кв.37	3 раза	Чел.час	225,23	675,68
Откачка дренажных вод в подвале	1 раз	Чел.час	776,65	776,65
Восстановление освещения в тамбуре кв.8	1 раз	Чел.час	310,66	310,66
Замена светильника освещения в подъезде №1 этаж 1, под №2 этаж 5 кв.56	1 раз	Чел.час	2206,65	2206,65
Замена лампы в светильнике освещения придомовой территории	1 раз	Чел.час	744,16	744,16
Монтаж доски объявлений в подъезде №1	1 раз	Чел.час	2515,28	2515,28
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений,	1 раз	Чел.час	952,33	952,33

подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			373,93	373,93
ОДН ХВС в ГВС норматив			373,93	373,93
ОДН ГВС норматив			1750,08	1750,08
ОДН водоотведении норматив			706,61	706,61
ОДН э/энергии			7208,94	7208,94
Затраты на э/э на насосную			101,01	101,01
Уборка территории от снега спецтехникой			2611,68	2611,68
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			3360,00	3360,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	27 дней	Чел.час	255,59	6900,93
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	223,35	6030,57
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » декабря 2022г. по « 31» декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 71 564,45 руб. (семьдесят одна тысяча сто пятьсот шестьдесят четыре руб. 45 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

П.И. Смирнов