

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82. находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	217,46	1304,77
Отогрев ливневки	1 раз	Чел.час	582,49	582,49
Прочистка врезки ГВС кв. 32	1 раз	Чел.час	1223,22	1223,22
Установка хомута на трубе ГВС (лестничная клетка подъезд №3 этаж 9)	1 раз	Чел.час	496,07	496,07
Замена дренажного насоса в подвальной помещении под подъездом №1	1 раз	Чел.час	6135,71	6135,71
Ремонт стояка канализации в подвале кв.37-69	1 раз	Чел.час	608,32	608,32
Прочистка придомовой канализации подъезд №3	2 раза	Чел.час	858,20	1716,39
Замена светильника в подъезде №2 этаж 1	1 раз	Чел.час	1601,65	1601,65
Монтаж светильников уличного освещения			7130,62	7130,62
Восстановление эл.снабжения квартиры 7	1 раз	Чел.час	388,32	388,32
Очистка кровли машинного отделения подъезда №1 №2 от снега	1 раз	Чел.час	1553,30	1553,30
Монтаж адресных табличек на входных группах	1 раз	Чел.час	4600,81	4600,81

Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел. час	1869,24	1869,24
ОДН ХВС норматив			856,87	856,87
ОДН ХВС в ГВС норматив			856,87	856,87
ОДН ГВС норматив			4164,61	4164,61
ОДН водоотведении норматив			1619,22	1619,22
ОДН э/энергии			32596,00	32596,00
Уборка территории от снега спецтехникой			2090,53	2090,53
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			6440,00	6440,00
Чистка вентиляционного канала			1190,00	1190,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7699,77
Уборка территории	27 дней	Чел. час	499,58	13488,75
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел. час	436,32	11780,51
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с « 1 » декабря 2022 г. по « 31 » декабря 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **153 229,59 рублей (сто пятьдесят три тысячи двести двадцать девять руб. 59 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

