

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2021 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей, д.26 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представитель совета дома Матвеев Д.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол общего собрания № 6/н от 24.09.2019г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «Метод, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе отопления	22 раза	Чел.час	203,28	4472,15
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	203,28	1219,68
Замена участка трубы системы отопления перед радиатором кв.8	1 раз	Чел.час	2478,13	2478,13
Устранение свища на трубе ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	798,60	798,60
Замена участка стояка ГВС кв.40, подвальном помещении	1 раз	Чел.час	12012,84	12012,84
Замена вводного крана ГВС кв.52	1 раз	Чел.час	1147,08	1147,08
Устранение течи стояка ГВС кв.39	1 раз	Чел.час	798,60	798,60
Установка хомута на трубе ГВС в кв.16,31, подвале	3 раза	Чел.час	630,67	1892,00
Прочистка придомовой канализации	3 раз	Чел.час	802,23	2406,68
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном	1 раз	Чел.час	958,46	958,46

помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			504,16	504,16
ОДН ХВС в ГВС норматив			504,16	504,16
ОДН ГВС норматив			2608,01	2608,01
ОДН водоотведении норматив			914,75	914,75
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			4900,00	4900,00
Техническое обслуживание внутридомового газопровода			13700,54	13700,54
Наладка оборудования узла учета тепловой энергии			666,67	666,67
замена лампочек (энергосберегающие)	14 раз	Чел.час	122,49	1714,79
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8003,28	8003,28
Уборка территории	26 дней	Чел.час	285,39	7420,24
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	217,51	5655,22
Управление домом			12655,04	12655,04

2. Всего за период с « 1 » декабря 2021 г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97 357,54 рублей (девяносто семь тысяч триста пятьдесят семь руб 54 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)