

АКТ № 117

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2021г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	203,28	813,12
Отогрев ливневок	1 раз	Чел.час	1727,31	1727,31
Промывка системы канализации в подвальном помещении 1-ый подъезд	1 раз	Чел.час	2656,68	2656,68
Прочистка канализации в подвале 1-ый подъезд	20 раз	Чел.час	210,54	4210,79
Замена калача на теплообменнике в ИТП	1 раз	Чел.час	3825,80	3825,80
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	890,22	890,22
ОДН ХВС норматив			341,05	341,05

ОДН ХВС в ГВС норматив			341,05	341,05
ОДН ГВС норматив			1698,82	1698,82
ОДН водоотведении норматив			618,79	618,79
ОДН э/энергии			4827,60	4827,60
Затраты на э/э на насосную			1099,30	1099,30
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			4480,00	4480,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Замена лампы уличного освещения (энергосберегающие)	1 раз	Чел.час	1463,00	1463,00
Уборка территории	26 дней	Чел.час	303,99	7903,72
Уборка мест общего пользования	26дней	Чел.час	231,68	6023,73
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » декабря 2021г. по « 31 » декабря 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **74 851,51 руб. (семьдесят четыре тысячи восемьсот пятьдесят руб. 51 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: директор

Подписи Сторон:

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

