

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» ноября 2022 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей, д.26 именуемые в дальнейшем

«Заказчик», в лице представитель совета дома Матвеев Д.Н.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол общего собрания № б/н от 24.09.2019г. с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе отопления	10 раз	Чел.час	217,46	2174,62
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	217,46	2609,54
Замена кранов на системе отопления в угловой комнате кв.40	1 раз	Чел.час	3106,60	3106,60
Ревизия трубы системы канализации в подвальном помещении подъезд №2	1 раз	Чел.час	776,65	776,65
Прочистка придомовой канализации	3 раза	Чел.час	883,86	2651,59
Ревизия эл.щитка кв.61	1 раз	Чел.час	1223,22	1223,22
Замена навесного замка на двери входа на тех.этаж подъезд №1	1 раз	Чел.час	681,31	681,31
Замена внутреннего замка на двери машинного отделения подъезд №2	1 раз	Чел.час	1486,15	1486,15
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1025,33	1025,33

ОДН ХВС норматив			581,46	581,46
ОДН ХВС в ГВС норматив			581,46	581,46
ОДН ГВС норматив			2687,78	2687,78
ОДН водоотведении норматив			1305,14	1305,14
ОДН э/энергии			25182,67	25182,67
Доставка песка для подсыпки в зимний период придомовой территории			1041,59	1041,59
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			5520,00	5520,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8003,28	8003,28
Уборка территории	25 дней	Чел.час	251,52	6287,97
Уборка мест общего пользования	25 дней	Чел.час	226,21	5655,22
Управление домом			12655,04	12655,04

2. Всего за период с « 1 » ноября 2022 г. по « 30 » ноября 2022 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 95 163,09 рублей ( девяносто пять тысяч сто шестьдесят три руб 09 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)