

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«30» сентября 2021г.

г. Ржев

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Запуск системы отопления	1раз	Чел.час	9300,00	9300,00
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6раз	Чел.час	206,67	1240,00
Замена стояка ГВС кв.54-58,18,13,11	1раз	Чел.час	12585,57	12585,57
Замена участка стояка системы ГВС ду 40 в подъезде №1 (обратка)	1раз	Чел.час	3749,96	3749,96
Сварочные работы по замене общедомового участка ГВС ду 40 (обратка) в первом подъезде			4831,20	4831,20
Замена вводного крана ГВС кв.26	1раз	Чел.час	848,81	848,81
Установка хомута на стояке ГВС кв.94,11, подвальный помещении 3-ий подъезд	1раз	Чел.час	1560,04	1560,04
Откачка дренажных вод в подвальном помещении	1раз	Чел.час	2952,38	2952,38
Восстановление эл снабжения 2-ой подъезд	1раз	Чел.час	369,05	369,05
Замена автоматического выключателя в групповом эл щите	1раз	Чел.час	1448,14	1448,14
Осмотр системы отопления	1раз	Чел.час	2753,83	2753,83
Осмотр системы ХВС	1раз	Чел.час	929,22	929,22
Осмотр системы ГВС	1раз	Чел.час	1317,50	1317,50
Осмотр крыш	1раз	Чел.час	1697,62	1697,62

Осмотр системы водоотведения	1раз	Чел.час	1259,72	1259,72
Осмотр конструктивных элементов	1раз	Чел.час	10636,87	10636,87
Осмотр линий электросетей жилого дома	1раз	Чел.час	2391,43	2391,43
Выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	1457,31	1457,31
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1776,45	1776,45
ОДН ХВС норматив			757,22	757,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			757,22	757,22
ОДН ГВС норматив			3771,86	3771,86
ОДН водоотведении норматив			1373,89	1373,89
ОДН э/энергии			21782,78	21782,78
Ремонт межпанельных швов кв.13,17,21,25,40,41,45,49,51,57,88,105			123596,00	123596,00
Техническое обслуживание внутридомового газопровода			34348,43	34348,43
Поверка вентиляционных и дымовых каналов			4900,00	4900,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
замена лампочек	10 раз	Чел.час	51,56	515,60
Оперативно диспетчерская служба			7844,86	7844,86
Уборка территории	27 дней	Чел.час	523,66	13091,58
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	470,97	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» сентября 2021 г. по «30» сентября 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **328 856,26 рублей (триста двадцать восемь тысяч восемьсот пятьдесят шесть руб. 26 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)