

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) И ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе отопления после выполнения ремонтных работ на сетях ООО "РЭР-Тверь"	1 раз	Чел.час	2269,17	2269,17
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	16 раз	Чел.час	226,92	3630,67
Устранение течи стояке отопления кв.45	1 раз	Чел.час	486,25	486,25
Установка хомута на стояке ГВС кв.30,40	1 раз	Чел.час	951,78	951,78
Установка хомута на стояке ХВС в подвале	1 раз	Чел.час	553,99	553,99
Прочистка врезки ХВС с нарезкой резьбы и переустановкой вводного крана кв.1	1 раз	Чел.час	2269,17	2269,17
Прочистка врезки ХВС кв.17	1 раз	Чел.час	1276,41	1276,41
Замена вводной задвижки ХВС на шаровый кран	1 раз	Чел.час	6582,43	6582,43
Замена участка стояка ГВС	1 раз	Чел.час	3203,45	3203,45
Усиления крепления адресных табличек	1 раз	Чел.час	98,20	98,20
Очистка кровель машинного отделения подъезда №1 и №2 от снега	1 раз	Чел.час	1215,62	1215,62
Ревизия эл. щитка подъезд №1 этаж 8 (кв.29,30,31,32)	1 раз	Чел.час	1276,41	1276,41



Восстановление эл. освещения в подъезде №2 этаж 4 лестничная клетка кв.52	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Прочистка канализации в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	315,52	315,52
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз	Чел.час	567,87	567,87
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	1 раз	Чел.час	2471,76	2471,76
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергия			2323,16	2323,16
Замена реверсивного пускателя			11485,99	11485,99
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	23 дня	Чел.час	569,20	13091,58
Уборка мест общего пользования	23 дня	Чел.час	513,66	11814,10
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «\_1\_» января 2023 г. по «\_31\_» января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **122 585,99руб (сто двадцать две тысячи пятьсот восемьдесят пять руб 99 коп).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор \_\_\_\_\_ С.М. Леденев



Заказчик - \_\_\_\_\_

(должность)

(подпись)