

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 28 » февраля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Удаление воздушных пробок с системы ГВС | 6 раз | Чел.час | 226,92 | 1361,50 |
| Установка хомута на стояке ГВС кв.25,102,24 | 1 раз | Чел.час | 1397,97 | 1397,97 |
| Замена крана на стояке ГВС 3/-ий подъезд | 1 раз | Чел.час | 955,97 | 955,97 |
| Прочистка врезки ХВС с заменой крана кв.102 | 2 раза | Чел.час | 638,21 | 1276,41 |
| Прочистка врезки ХВС кв.96, 5 | 2 раза | Чел.час | 1276,41 | 2552,81 |
| Прочистка колодцев придомовой канализации подъезд №3 | 2 раза | Чел.час | 895,51 | 1791,02 |
| Очистка кровель машинного отделения от снега | 1 раз | Чел.час | 4052,08 | 4052,08 |
| Установка "доски информации" на подъезде №1 | 1 раз | Чел.час | 1945,21 | 1945,21 |
| Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 1 раз | Чел.час | 399,05 | 399,05 |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | 1 раз | Чел.час | 4957,53 | 4953,53 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз | Чел.час | 1950,51 | 1950,51 |
| ОДН ХВС норматив | | | 597,22 | 597,22 |

| | | | | |
|---|--------|---------|----------|----------|
| ОДН ХВС в ГВС норматив | | | 597,22 | 597,22 |
| ОДН ГВС норматив | | | 3088,47 | 3088,47 |
| ОДН водоотведении норматив | | | 1128,54 | 1128,54 |
| ОДН из/энергия | | | 10238,63 | 10238,63 |
| Уборка территории от снега спецтехникой | | | 1236,67 | 1236,67 |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов | | | 14889,69 | 14889,69 |
| Оперативно диспетчерская служба | | | 7697,77 | 7697,77 |
| Уборка территории | 24 дня | Чел.час | 545,48 | 13091,58 |
| Уборка мест общего пользования | 24 дня | Чел.час | 490,59 | 11774,19 |
| Управление домом | | | 26347,84 | 26347,84 |

2. Всего за период с «1» февраля 2023 г. по «28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **113 327,89 рублей (сто тринадцать тысяч триста двадцать семь руб. 89 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)