

АКТ № 22

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«28» февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В.  
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г, с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок с системы ГВС	4 раза	Чел.час	226,92	907,67
Ремонт порогов перед лифтовыми порталами в 1 подъезде этаж 7,8,5,4,2 2 подъезд этаж 4,7	1 раз	Чел.час	1750,08	1750,08
Осмотр колодцев придомовой системы водоотведения и выявления причины их засора	1 раз	Чел.час	202,60	202,60
Замена эл светильника на площадке подъезд 2 этаж 6	1 раз	Чел.час	1314,58	1314,58
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз	Чел.час	372,38	372,38
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры			2484,33	2484,33



Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	993,73	993,73
ОДН ХВС норматив			260,62	260,62
ОДН ХВС в ГВС норматив			260,62	260,62
ОДН ГВС норматив			1297,85	1297,85
ОДН водоотведении норматив			492,49	492,49
ОДН э/энергии			14988,72	14988,72
Затраты на э/э на насосную			606,09	606,09
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Уборка территории от снега трактором			1236,67	1236,67
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	24 дня	Чел.час	279,07	6697,72
Уборка мест общего пользования	24 дня	Чел.час	250,99	6023,73
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » февраля 2023г. по « 28» февраля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **71 820,42 руб. ( семьдесят одна тысяча восемьсот двадцать руб .42 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

приказано  
(должность)

(подпись)

И.В. Смирнов