

АКТ № 27

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ржев, ул. Краностроителей, д.26

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представитель совета дома Матвеев Д.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры №1, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 24.09.2019г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	15 раз	Чел.час	226,92	3403,75
Проверка работы датчика сухого хода на насосе ГВС	1 раз	Чел.час	81,04	81,04
Уборка ИТП	1 раз	Чел.час	202,60	202,60
Замена участка стояка системы водоотведения кв 49 (кухня)	1 раз	Чел.час	1270,98	1270,98
Замена участка трубы (лежака) системы водоотведения в подвале подъезд №2	1 раз	Чел.час	2823,44	2823,44
Прочистка стояка канализации (ванная) кв.37	1 раз	Чел.час	1645,15	1645,15
Замена навесного замка на двери входа в подвал	1 раз	Чел.час	682,56	682,56
Ревизия УЗО	1 раз	Чел.час	364,69	364,69
Осмотр системы канализации на причину засора кв.22	1 раз	Чел.час	324,17	324,17
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка	1 раз	Чел.час	324,17	324,17

изоляции электропроводки и ее укрепление				
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	2674,78	2674,78
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1раз	Чел.час	1069,91	1069,91
ОДН ХВС норматив			287,15	287,15
ОДН ХВС в ГВС норматив			287,15	287,15
ОДН ГВС норматив			1484,98	1484,98
ОДН водоотведении норматив			542,62	542,62
ОДН э/энергии			1820,19	1820,19
Уборка территории от снега спецтехникой			588,89	588,89
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8017,31	8017,31
Уборка территории	26день	Чел.час	241,85	6287,97
Уборка мест общего пользования	26 день	Чел.час	218,25	5674,40
Управление домом			12655,04	12655,04

2. Всего за период с « 1 » февраля 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **62 439,42 рублей (шестьдесят две тысячи четыреста тридцать девять руб, 42 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор _____ С.М. Леденев

Заказчик - представитель
(должность)

(подпись)



[Signature]
(подпись)

[Signature]