

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	9 раз	Чел.час	226,92	2042,25
Отогрев ливневок	1 раз	Чел.час	1215,62	1215,62
Уборка ИТП	1 раз	Чел.час	202,60	202,60
Чистка ливневки подъезд №2 (электросварка)	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Сварочные работы в техническом этаже ревизия на ливневке после прочистки			2898,72	2898,72
Замер температуры ГВС с составлением акта кв.52	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Выявление причины подмеса ГВС в стояке кв 40-72 ванная	1 раз	Чел.час	648,33	648,33
Замена крана ГВС кв.104 ванной	1 раз	Чел.час	1458,75	1458,75
Замена участка стояка ГВС кв.3-7	1 раз	Чел.час	2512,29	2512,29
Установка хомутов на стояке ГВС в подвале и в кв.7,25	1 раз	Чел.час	2094,96	2094,96
Прочистка стояка канализации кв.76-108	10 раз	Чел.час	235,02	2350,21
Очистка кровли машинного отделения от снега (подъезд №1 и №2	1 раз	Чел.час	1620,83	1620,83
Ремонт крыльца подъезда №2	1 раз	Чел.час	537,21	537,21



Установки доски информации на подъезде №1	1 раз	Чел.час	2188,33	2188,33
Установки розетки на тех этаже подъезд №"	1 раз	Чел.час	634,75	634,75
Замена автоматически выключателей в эл щитке кв.72	1 раз	Чел.час	1296,67	1296,67
Обследование стояка системы канализации по заявке кв.76	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз	Чел.час	344,43	344,43
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	4957,53	4957,53
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			3085,55	3085,55
Уборка территории от снега спецтехникой			1177,78	1177,78
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	503,52	13091,58
Уборка мест общего пользования	26дней	Чел.час	452,85	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с « 1 » марта 2023 г. по « 31 » марта 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму: **113 645,47 рублей (сто тринадцать тысяч шестьсот сорок пять руб. 47 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)