

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» апреля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	226,92	2723,00
Консервация системы отопления	1 раз	Чел.час	12267,44	12267,44
Гидропневматическая промывка пластинчатых водоподогревателей на ЦТП	1 раз	Чел.час	3241,67	3241,67
Отключение системы отопления МКД на время проведения ремонтных работ на сетях ООО "РЭР - Тверь" и запуск после из завершения	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Прочистка фильтров грубой очистка системы ГВС перед теплообменниками	1 раз	Чел.час	3241,67	3241,67
Установка хомута на трубе системы отопления в подъезде №2 (лестничная клетка)	1 раз	Чел.час	537,49	537,49
Прочистка врезки ХВС кв.10	1 раз	Чел.час	1276,41	1276,41
Выявление причины подмеса ХВС в стояка ГВС кв.40-72	1 раз	Чел.час	607,81	607,81
Обследования группового эл.щитка по заявке кв.7	1 раз	Чел.час	202,60	202,60
Ревизия группового эл.щитка кв.24	1 раз	Чел.час	1276,41	1276,41
Прочистка стояка канализации кв.91	1 раз	Чел.час	2350,21	2350,21
Осмотр системы отопления	1 раз	Чел.час	3023,66	3023,66
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	1020,27	1020,27
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	1446,59	1446,59

Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	1863,96	1863,96
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	934,61	934,61
Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	11679,11	11679,11
Осмотр линий электросетей жилого дома	1 раз	Чел.час	2625,75	2625,75
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз	Чел.час	344,43	344,43
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	5038,37	5038,37
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			3085,55	3085,55
Ремонт межпанельных швов кв.2,6,7,10,11,15,22,26,27,31,35			59400,00	59400,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Материалы для проведения субботника			768,31	768,31
Уборка территории	25 дней	Чел.час	523,66	13091,58
Уборка мест общего пользования	25 дней	Чел.час	475,50	11887,40
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с « 1 » апреля 2023 г. по « 30 » апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **200 636,77 рублей (двести тысяч шестьсот тридцать шесть руб. 77 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)