

АКТ № 41

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 30 » апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Республиканская, д.7Б, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представителя ФГКУ «Центральное ТУИО» Минобороны России являющегося собственником 75% имущества, находящейся в данном многоквартирном доме, в лице Логвина В.Н., а также Собственники квартир: №5 Крикунов А.А.; №7 Комисарова Л.А.; №14 Смирнов Е.Ф., являющиеся 17,19% имущества в многоквартирном доме (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома действующего на основании Протокол общего собрания № б/н от 01.09.2010г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 7Б, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Республиканская

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок на стояке отопление	4 раза	Чел.час	226,92	907,67
Консервация системы отопления	1 раз	Чел.час	5362,69	5362,69
Замена лампочки в эл светильниках в подъезде	1 раз	Чел.час	513,29	513,29
Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	1568,97	1568,97
Осмотр системы отопления	1 раз	Чел.час	2706,79	2706,79
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	648,33	648,33
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	640,23	640,23
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	871,36	871,36
Осмотр линий электросетей жилого дома	1 раз	Чел.час	2625,75	2625,75

Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	1938,72	1938,72
Мелкий ремонт электропроводки. Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1 раз	Чел.час	182,34	182,34
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулирующей и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	1248,90	1248,90
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	493,06	493,06
ОДН ХВС норматив			93,86	93,86
ОДН ХВС в ГВС норматив			93,86	93,86
ОДН ГВС норматив			3969,16	3969,16
ОДН водоотведении норматив			177,36	177,36
ОДН э/энергия			582,78	582,78
Оперативно диспетчерская служба			3622,55	3622,55
Материалы для проведения субботника			154,51	154,51
Уборка территории	25 дней	Чел.час	101,87	2546,76
Уборка территории	25 дней	Чел.час	100,22	2505,46
Управление домом			3116,76	3116,76


2. Всего за период с « 1 » апреля 2023 г. по « 30 » апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 36 571,15 рублей (тридцать шесть тысяч пятьсот семьдесят один руб. 15 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор  С.М. Леденев

Заказчик - _____
(должность) (подпись)

Заказчик - собственник кв. №5 Роткина С.А.
(должность) (подпись) (Ф.И.О.)