

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 31 » июля 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления собрания Васильева А.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 33, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 16.10.2018г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	226,92	907,67
Промывка системы ГВС	1 раз	Чел.час	4254,69	4254,69
Ревизия бойлера в ИТП	1 раз	Чел.час	850,94	850,94
Замена вводных задвижек в ИТП	1 раз	Чел.час	23244,05	23244,05
Сварочные работы замена вводных задвижек системе теплоснабжения			2777,94	2777,94
Демонтаж первичников и прибора УУТЭ в ИТП	1 раз	Чел.час	1215,62	1215,62
Монтаж первичников и вычислителя УУТЭ после поверки	1 раз	Чел.час	1215,62	1215,62
Поверка теплосчетчика и комплект датчиков температуры ООО "Альтернатива"			8730,00	8730,00
Сброс ошибки на блоке частотного регулирования и запуск повысительного насоса	1 раз	Чел.час	202,60	202,60
Демонтаж прибора учета воды на повысительной станции с монтажом катушки	1 раз	Чел.час	926,63	926,63
Замена вводных кранов (ванная) с установкой компрессионного тройника на стояка ХВС кв.45	1 раз	Чел.час	2783,25	2783,25



Промывка придомовой системы хоз бытового водоотведения с чисткой колодцев	1 раз	Чел.час	2496,08	2496,08
Подрезка кустарников	1 раз	Чел.час	4274,03	4274,03
Окраска МАФов на детской площадке	1 раз	Чел.час	2815,15	2815,15
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	2799,41	2799,41
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	994,06	994,06
ОДН ХВС норматив			197,95	197,95
ОДН ХВС в ГВС норматив			197,95	197,95
ОДН ГВС норматив			985,79	985,79
ОДН водоотведении норматив			374,07	374,07
ОДН э/энергии			4370,86	4370,86
Затраты на э/э на насосную			557,26	557,26
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			6405,33	6405,33
Уборка территории	26 дней	Чел.час	200,46	5212,02
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	183,20	4763,30
Управление домом			10128,32	10128,32

2. Всего за период с « 1 » июля 2023г. по « 31 » июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 103 607,07 руб (сто три тысячи шестьсот семь руб. 07 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

*присутствие*  
(должность)

*С.М. Леденев*  
(подпись)

*Я.В. Вашильев*