

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

«31» июля 2023г.

г. Ржев

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	226,92	1361,50
Проведения гидравлического испытания на прочность и плотность системы отопления	1 раз	Чел.час	54698,52	54698,52
Промывка системы ГВС	1 раз	Чел.час	2342,10	2342,10
Установка хомута на стояке ГВС кв.76	1 раз	Чел.час	465,99	465,99
Выявление причин отсутствия циркуляции на стояке ГВС кв.40-72	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Устранение течи стояка ГВС кв.89	1 раз	Чел.час	936,92	936,92
Замена дренажного насоса в подвале подъезда №3	1 раз	Чел.час	4575,10	4575,10
Замена шлангов на дренажных насосах в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	4039,76	4039,76
Промывка внутридомовых сетей системы хозяйственного водоотведения	1 раз	Чел.час	6483,33	6483,33
Прочистка придомовой канализации	4 раза	Чел.час	895,51	3582,04
Проверка напряжения в ВРУ	1 раз	Чел.час	425,47	425,47
Осмотр светильников 1-ый подъезд на предмет их работы	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Замер напряжения в ВРУ (авария на эл сетях)	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Восстановление эл освещения в квартире 21	1 раз	Чел.час	567,29	567,29
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51

состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			8522,20	8522,20
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			939,69	939,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел. час	503,520	13091,58
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел. час	460,19	11964,85
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» июля 2023 г. по «31» июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **156 619,54 рублей (сто пятьдесят шесть тысяч шестьсот девятнадцать руб 54 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: директор _____ Подписи Сторон: С.М. Леденев

Заказчик - _____ (должность) _____ (подпись)