

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	18 раз	Чел.час	226,92	4084,50
Осмотр системы отопления	1 раз	Чел.час	3023,66	3023,66
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	1020,27	1020,27
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	1446,59	1446,59
Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	1863,96	1863,96
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	934,61	934,61
Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	11679,11	11679,11
Осмотр линий электросетей жилого дома	1 раз	Чел.час	2625,75	2625,75
Ревизия запорной арматуры отопление	1 раз	Чел.час	1718,08	1718,08
Ревизия запорной арматуры ХВС	1 раз	Чел.час	644,28	644,28
Ревизия запорной арматуры ГВС	1 раз	Чел.час	859,04	859,04
Установка хомута на системе ГВС в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	1452,41	1452,41
Установка хомута на системе ХВС в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	1332,79	1332,79
Отключение водоснабжения кв.104 для прочистки врезки ХВС	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Откачка дренажных вод в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	3241,67	3241,67
Прочистка труб системы хоз бытового водоотведения в подвале над кв 3	1 раз	Чел.час	1175,10	1175,10

Прочистка канализации ду 50 в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Прочистка участка канализации (выход из дома) в подвале 1-го подъезда	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Восстановление эл освещения на лестничных клетках подъезда №2 с 2 по 9 этаж	1 раз	Чел.час	1053,54	1053,54
Восстановление электроснабжения подвала	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Замена автоматического выключателя в эл щитке кв.28	1 раз	Чел.час	648,33	648,33
Замена светильника освещения под 1	1 раз	Чел.час	1334,37	1334,37
Выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	1509,11	1509,11
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	6074,78	6074,78
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведения норматив			1128,54	1128,54
Техническое обслуживание внутридомового газопровода			40716,11	40716,11
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			939,69	939,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	27 дней	Чел.час	484,87	13091,58
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	436,08	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **157 271,95 рублей (сто пятьдесят семь тысяч двести семьдесят один руб. 95 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)