

АКТ № _____ 81 _____

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» август 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ржев, ул. Краностроителей, д.17

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя собрания Елкина Г.С.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 48, находящейся в данном
многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № б/н
от 30.06.2015г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель»,
в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой
стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 17, расположенном по
адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

Наименование вида работы (услуги)	Периодичност ь/количествен ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненно й работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	226,92	1361,50
Осмотр системы отопления	1 раз	Чел.час	2325,90	2325,90
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	879,87	879,87
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	1173,44	1173,44
Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	1568,97	1568,97
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	871,36	871,36
Осмотр линий электросетей жилого дома	1 раз	Чел.час	2625,75	2625,75
Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	8855,00	8855,00
Ревизия запорной арматуры системы отопления в ИТП	1 раз	Чел.час	4724,73	4724,73
Ревизия запорной арматуры ХВС	1 раз	Чел.час	1718,08	1718,08
Ревизия запорной арматуры ГВС	1 раз	Чел.час	1503,32	1503,32
Аварийное отключение водоснабжения кв.10	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Обследование системы водоотведения МКД для определения причины подтопления техподполья	1 раз	Чел.час	486,25	486,25

Ремонт крыши (парапет) над кв.72 и уборка мусора	1 раз	Чел.час	9215,73	9215,73
Выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	3852,35	3852,35
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	4597,16	4597,16
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1499,27	1499,27
ОДН ХВС норматив			391,55	391,55
ОДН ХВС в ГВС норматив			391,55	391,55
ОДН ГВС норматив			1949,85	1949,85
ОДН водоотведении норматив			739,89	739,89
ОДН э/энергии			8881,44	8881,44
Ремонт крыши 2-го и 3-го подъезда			89020,00	89020,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,70	14889,70
Оперативно диспетчерская служба			12663,74	12663,74
Уборка территории	27 дней	Чел.час	368,50	9949,58
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	331,26	8944,08
Управление домом			20024,32	20024,32

2. Всего за период с «1» августа 2023 г. по «31» августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую **215 509,59 руб (двести пятнадцать тысяч пятьсот девять руб. 59 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: директор

Заказчик -

(должность)

Подписи Сторон:

С.М. Леденев

(подпись)