

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 31 » август 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г.Ржев, ул. Краностроителей, д.26

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице представитель совета дома Матвеев Д.Н.
(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо
председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры №1,
находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании
Протокол общего собрания № 6/н от 24.09.2019г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
либо доверенность, дата, номер)

и ООО «УК «Метод, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева
Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно
именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и
текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по
адресу: г.Ржев, ул. Краностроителей

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Удаление воздушных пробок в системе ГВС | 14 раз | Чел.час | 226,92 | 3176,83 |
| Осмотр системы отопления | 1 раз | Чел.час | 2448,29 | 2448,29 |
| Осмотр системы ХВС | 1 раз | Чел.час | 757,33 | 757,33 |
| Осмотр системы ГВС | 1 раз | Чел.час | 1109,05 | 1109,05 |
| Осмотр крыш | 1 раз | Чел.час | 1085,96 | 1085,96 |
| Осмотр системы водоотведения | 1 раз | Чел.час | 655,22 | 655,22 |
| Осмотр линий электросетей жилого дома | 1 раз | Чел.час | 2625,75 | 2625,75 |
| Осмотр конструктивных элементов | 1 раз | Чел.час | 5613,63 | 5613,63 |
| Ревизия запорной арматуры системы отопления в ИТП | 1 раз | Чел.час | 1718,08 | 1718,08 |
| Ревизия запорной арматуры ХВС | 1 раз | Чел.час | 859,04 | 859,04 |
| Ревизия запорной арматуры ГВС | 1 раз | Чел.час | 859,04 | 859,04 |
| Укрепление трубопроводов водоотведения в подвале | 1 раз | Чел.час | 810,42 | 810,42 |
| Аварийное отключение водоотведение в связи с порывом стояка ХВС в подвале дома | 1 раз | Чел.час | 438,21 | 438,21 |
| Ремонт и укрепление труб системы хоз.бытового | 1 раз | Чел.час | 3604,95 | 3604,95 |

| | | | | |
|--|---------|---------|----------|----------|
| водоотведения в подвале | | | | |
| Укрепление системы водоотведения в подвале первого подъезда | 1 раз | Чел.час | 1215,62 | 1215,62 |
| Чистка трубопроводов и укрепление системы водоотведения от кв.2 в подвале дома | 1 раз | Чел.час | 810,42 | 810,42 |
| Ремонт кровли подъезд № 2 | 1 раз | Чел.час | 17332,60 | 17332,60 |
| Демонтаж бака на кровли подъезда №2 | 1 раз | Чел.час | 3472,67 | 3472,67 |
| выкашивание газонов | 1 раз | Чел.час | 1594,20 | 1594,20 |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры | 1 раз | Чел.час | 3211,84 | 3211,84 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз | Чел.час | 1069,91 | 1069,91 |
| ОДН ХВС норматив | | | 287,15 | 287,15 |
| ОДН ХВС в ГВС норматив | | | 287,15 | 287,15 |
| ОДН ГВС норматив | | | 1484,98 | 1484,98 |
| ОДН водоотведении норматив | | | 542,62 | 542,62 |
| ОДН э/энергии | | | 1820,19 | 1820,19 |
| Периодическая проверка и чистка (устранение завалов) вентиляционных каналов в кв.40 | | | 18920,00 | 18920,00 |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов | | | 9926,47 | 9926,47 |
| Оперативно диспетчерская служба | | | 8020,46 | 8020,46 |
| Уборка территории | 27 дней | Чел.час | 232,89 | 6287,97 |
| Уборка мест общего пользования | 27 дней | Чел.час | 210,80 | 5691,50 |
| Управление домом | | | 12655,04 | 12655,04 |

2. Всего за период с « 1 » августа 2023 г. по « 31 » августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **120 392,61 рублей (сто двадцать тысяч триста девяносто два руб 61 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

Ирина
(должность)

(подпись)