

АКТ № 88

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» августа 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Удаление воздушных пробок в системе ГВС                                    | 5 раз   | Чел.час                           | 226,92  | 1134,58  |
| Осмотр системы отопления   | 1 раз   | Чел.час                           | 1682,02   | 1682,02  |
| Осмотр системы ХВС   | 1 раз   | Чел.час                           | 635,37  | 635,37   |
| Осмотр системы ГВС   | 1 раз   | Чел.час                           | 768,68  | 768,68   |
| Осмотр крыш  | 1 раз   | Чел.час                           | 1134,58   | 1134,58  |
| Осмотр системы водоотведения   | 1 раз   | Чел.час                           | 632,53  | 632,53   |
| Осмотр линий электр.сетей, арматуры, эл.оборудования на лестничных клетках | 1 раз   | Чел.час                           | 2625,75   | 2625,75  |
| Осмотр конструктивных элементов  | 1 раз   | Чел.час                           | 6825,08   | 6825,08  |
| Ревизия запорной арматуры отопление  | 1 раз   | Чел.час                           | 4724,73   | 4724,73  |
| Ревизия запорной арматуры ХВС  | 1 раз   | Чел.час                           | 1718,08   | 1718,08  |
| Ревизия запорной арматуры ГВС  | 1 раз   | Чел.час                           | 1503,32   | 1503,32  |
| Монтаж прибора учета ХВС после поверки                                     | 1 раз   | Чел.час                           | 4905,98   | 4905,98  |
| Откачка дренажных вводов в подвальном помещении                            | 1 раз   | Чел.час                           | 1620,83   | 1620,83  |



|  |         |         |          |          |
|--|---------|---------|----------|----------|
| Прочистка канализации 1-го подъезда в техподполье и колодце  | 1 раз   | Чел.час | 1215,62  | 1215,62  |
| Замена светодиодной лампы в фонаре уличного освещения над 1-м подъездом  | 1 раз   | Чел.час | 946,51   | 946,51   |
| выкашивание газонов  | 1 раз   | Чел.час | 3052,89  | 3052,89  |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры  | 1 раз   | Чел.час | 3055,96  | 3055,96  |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз   | Чел.час | 993,73   | 993,73   |
| ОДН ХВС норматив   |         |         | 260,62   | 260,62   |
| ОДН ХВС в ГВС норматив   |         |         | 260,62   | 260,62   |
| ОДН ГВС норматив   |         |         | 1297,85  | 1297,85  |
| ОДН водоотведении норматив   |         |         | 492,49   | 492,49   |
| ОДН э/энергии  |         |         | 8777,67  | 8777,67  |
| Затраты на э/э на насосную   |         |         | 1039,22  | 1039,22  |
| Проверка водосчетчика ду 50  |         |         | 1590,00  | 1590,00  |
| Техническое обслуживание ВДГО  |         |         | 21326,09 | 21326,09 |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов  |         |         | 9926,47  | 9926,47  |
| Оперативно диспетчерская служба  |         |         | 8542,68  | 8542,68  |
| Уборка территории  | 27 дней | Чел.час | 248,06   | 6697,72  |
| Уборка мест общего пользования   | 27 дней | Чел.час | 223,10   | 6023,73  |
| Управление домом   |         |         | 13479,68 | 13479,68 |

2. Всего за период с « 1 » августа 2023г. по « 31 » августа 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **118 872,80 руб. (сто восемнадцать тысяч восемьсот семьдесят два руб. 80 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

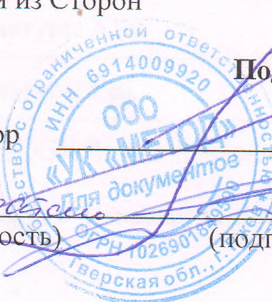
Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)



*[Handwritten signature in blue ink]*