

АКТ № 99

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» сентября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев. ул. Чкалова. д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев. ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	6 раз	Чел.час	226,92	1361,50
Устранение течи стояка канализации кв.66	1 раз	Чел.час	3840,12	3840,12
Установка и подключение стабилизатора на узел учета тепловой энергии в ИТП	1 раз	Чел.час	2770,21	2770,21
Установка первичника (подача) после его ремонта в ИТП	1 раз	Чел.час	1458,75	1458,75
Замена лампы уличного освещения	1 раз	Чел.час	845,21	845,21
Замена лампочки в светильнике эл освещения в насосной станции	1 раз	Чел.час	84,52	84,52
Переустановка выключателя освещения в под №1	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Ревизия группового эл щитка кв.2	1 раз	Чел.час	1276,41	1276,41
Замена светильника освещения на лестничной клетке под №2 этаж 4	1 раз	Чел.час	1091,25	1091,25
Замена светильника освещения на лестничной клетке под №2 этаж 1	1 раз	Чел.час	1091,25	1091,25
выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	3179,02	3179,02

Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 мес	Чел.час	2520,43	2520,43
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 мес	Чел.час	993,73	993,73
ОДН ХВС норматив			260,62	260,62
ОДН ХВС в ГВС норматив			260,62	260,62
ОДН ГВС норматив			1297,85	1297,85
ОДН водоотведения норматив			492,49	492,49
ОДН э/энергии			9026,12	9029,12
Затраты на э/э на насосную			837,29	837,29
Проверка вентиляционных и дымовых каналов			3500,00	3500,00
Ремонт расходомера электромагнитного			6500,00	6500,00
Ямочный ремонт асфальтобетонного покрытия струйным методом			30000,00	30000,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов.			9926,47	9926,47
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	26 дней	Чел.час	257,61	6697,72
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	237,62	6178,20
Управление домом			13479,68	13479,68

2. Всего за период с « 1 » сентября 2023г. по « 30 » сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **117 902,05 руб. (сто семнадцать тысяч девятьсот два руб. 05 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

И.В. Смирнов