

АКТ № 101

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул.8 Марта, д.26 корпус 1,

именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Кухарчишин М.В., (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 32, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 09.02.2017г., с одной стороны,

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) И ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в многоквартирном доме № 26, корпус 1, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС | 2 раза | Чел.час | 226,92 | 453,83 |
| Стравливания воздуха в системе отопления (запуск отопления) | 1 раз | Чел.час | 4311,42 | 4311,42 |
| Замена кранов системе ГВС на тех этаже | 1 раз | Чел.час | 11932,57 | 11932,57 |
| Замена лампочки освещения в лифте | 1 раз | Чел.час | 252,99 | 252,99 |
| Ремонт светильника 6 этаж | 1 раз | Чел.час | 648,33 | 648,33 |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры | 1 раз | Чел.час | 1440,26 | 1440,26 |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз | Чел.час | 490,14 | 490,14 |

| | | | | |
|---|---------|---------|---------|---------|
| ОДН ХВС норматив | | | 144,65 | 144,65 |
| ОДН ХВС в ГВС норматив | | | 144,65 | 144,65 |
| ОДН ГВС норматив | | | 720,32 | 720,32 |
| ОДН водоотведении норматив | | | 273,33 | 273,33 |
| ОДН э/энергии | | | 1268,40 | 1268,40 |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов | | | 4541,16 | 4541,16 |
| Оперативно диспетчерская служба | | | 4084,51 | 4084,51 |
| Уборка территории | 26 дней | Чел.час | 123,43 | 3209,10 |
| Уборка мест общего пользования | 26 дней | Чел.час | 111,01 | 2886,17 |
| Управление домом | | | 6458,56 | 6458,56 |

2. Всего за период с «1» октября 2023 г. по «31» октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **43 260,39 рублей (сорок три тысячи двести шестьдесят руб. 39 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)



[Handwritten signatures and stamps over the document]