

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» ноября 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе отопления	15 раз	Чел.час	226,92	3403,75
Отогрев ливневки	1раз	Чел.час	1458,75	1458,75
Замена участка стояка ГВС в подвале подъезд №3	1раз	Чел.час	2107,08	2107,08
Установка хомута на стояке ГВС кв.88	1раз	Чел.час	553,88	553,88
Установка хомутов на трубе ХВС в подвале	1раз	Чел.час	1047,48	1047,48
Установка хомута на трубе ХВС ду 100 на вводе в дом с откопкой грунта	1раз	Чел.час	1701,87	1701,87
Ремонт стояка системы хоз бытового водоотведения в подвале	1раз	Чел.час	459,11	459,11
Прочистка трубы хоз бытового водоотведения подъезд №3 в подвале	1раз	Чел.час	940,08	940,08
Прочистка придомовой канализации подъезд №2	4раза	Чел.час	895,51	3582,04
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1раз	Чел.час	5540,68	5540,68
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51

трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			8143,00	8143,00
Ремонт межпанельных швов кв. 47, 84, 88. Герметизация балконного козырька и деревянной рамы кв.107			89900,00	89900,00
Планировка придомовой территории			1500,00	1500,00
Доставка песка для подсыпки в зимний период придомовой территории			990,00	990,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	503,52	13091,58
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	452,850	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» ноября 2023 г. по «30» ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 202 490,84 рублей (двести две тысячи четыреста девяносто руб. 84 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)