

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2023г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Отключение системы отопления МКД на время проведения ремонтных работ на сетях ООО "Теплосеть" с последующим запуском и удаления воздушных пробок	1 раз	Чел.час	859,04	859,04
Аварийное отключение и запуск стояки отопления кв.8	1 раз	Чел.час	486,25	486,25
Аварийное отключение стояков системы ХВС и ГВС в МКД кв.48	1 раз	Чел.час	1134,58	1134,58
Отогрев ливневки подъезд №1	1 раз	Чел.час	2188,12	2188,12
Отогрев ливневок на маш отделении подъезд №1,2,3	1 раз	Чел.час	5510,83	5510,83
Установка хомута на стояке отопления в подвале подъезд №2	1 раз	Чел.час	490,19	490,19
Перемотка сгонов на стояке ГВС кв.28	1 раз	Чел.час	1296,67	1296,67
Установка хомута на трубе ГВС на тех этаже подъезд №3 (2 раза)	2 раза	Чел.час	534,74	1069,48
Установка хомута на трубе ГВС в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	465,99	465,99
Установка хомутов на стояках ХВС и ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	1085,98	1085,98
Прочистка трубы системы хоз бытового водоотведения в подвале №2	6 раз	Чел.час	235,02	1410,12

Заколачивание продуха в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	1215,62	1215,62
Установка замков на двери выхода на кровлю и тех этаж	1 раз	Чел.час	1648,21	1648,21
Восстановление эл освещения на площадке 1 подъезд	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	5383,17	5383,17
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1950,51	1950,51
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			12701,48	12701,48
Ремонт ступеней лестницы крыльца первого подъезда			12400,00	12400,00
Услуги спецтехнике по уборке снега на придомовой территории			4194,44	4194,44
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			14889,69	14889,69
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	503,52	13091,58
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	452,85	11774,19
Управление домом			26347,84	26347,84

2. Всего за период с «1» декабря 2023 г. по «31» декабря 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **135 108,43 рублей (сто тридцать пять тысяч сто восемь руб. 43 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

