

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Чкалова,
д. 41 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«28» декабря 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «26» ноября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «26» ноября 2020 г., 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» декабря 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Чкалова, д. 41 кв. 70, 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, каб. 15

Инициатор проведения общего собрания Шишов Геннадий Викторович (собственник квартиры 70) Собственность, № 69-69-16/011/2013-436 от 13.05.2013

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 8233,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников 8233,7 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 6316,91 кв. м., что составляет 76,72 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41**.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 20 рублей 18 копеек (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв. м.

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

12. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Принять решения об определении размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

14. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания

15. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Королева Владимира Евгеньевича, который предложил избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

За –92,64 %

Против –6,28 %

Воздержались – 1,09 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Шишова Геннадия Викторовича собственника квартиры 70, а также секретарем общего собрания **Королева Владимира Евгеньевича** (собственника квартиры 5).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

За – 95,88 %

Против – 4,12%

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии: Королева В.Е. кв. 5, Кузнецову Ю. В. кв. 67, Сидоренко В.А. кв. 84

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За – 89,86 %

Против – 5,56 %

Воздержался – 4,58 %.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 77,57 %

Против – 9,81 %

Воздержался – 12,61 %.

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **41 по ул. Чкалова, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 76,14 %

Против – 9,81 %

Воздержался – 14,05 %.

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

За –85,38 %

Против –6,90 %

Воздержался -7,72 %

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Чкалова, д. 41.**

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За –72,18 %;

Против – 9,81 %;

Воздержались –18,00 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

За –58,49%;

Против – 25,01 %;

Воздержался – 16,50 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **20 рублей 18 копеек** (двадцать рублей восемнадцать копеек) за один кв.м.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 83,41 %;

Против – 5,37 %;

Воздержался – 11,22 %.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 80,78 %;

Против – 5,30 %;

Воздержался – 13,91 %.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 59,30 %;

Против – 6,77 %;

Воздержался – 10,40 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. **Решение не принято**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 49,99 %;

Против – 14,22 %;

Воздержался – 12,51 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников **Решение не принято**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил принять решения об определении размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

За – 75,59 %;

Против – 12,66 %;

Воздержался – 10,66%.

РЕШИЛИ: Определить размера оплаты коммунальных ресурсов потребляемых для содержания общего домового имущества многоквартирного дома исходя из расчета среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 90,57 %;

Против – 4,48 %;

Воздержался – 3,86 %.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Шишова Геннадия Викторовича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 88,36 %;

Против – 3,49 %;

Воздержался – 7,06 %.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Шишова Г.В. собственника квартиры 70, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

Приложение:

1. — Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. + Реестр собственников помещений; *Реш*
3. — Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. + ✓ Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. — Решения голосования собственника помещений при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица **Чкалова, д. 41**, в форме очно-заочного голосования.
6. + ✓ Протокол счетной комиссии от 21.12.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по улице **Чкалова, д. 41, г. Ржев**;
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

28.12.20

Г. В. Шишов

Секретарь собрания

28.12.2020

Т.Ф. Угольник

Члены счетной комиссии:

Уч-

[Signature]

Королев В.Е.

28.12.20

[Signature]

Кузнецова Ю. В

28.12.20

[Signature]

Сидоренко В.А.

28.12.20