

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Маяковского,
д. 36 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«30» октября 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «25» сентября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «25» сентября 2020 г., 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «20» октября 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Маяковского, д. 36 кв. 83, 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, каб. 15

Инициатор проведения общего собрания Соколова Наталья Серафимовна (собственник квартиры 83) Собственность № 69-01/46-01/2002-0384 от 18.02.2002, 1/3

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 4266,60 кв. м.

Общее количество голосов собственников 4266,60 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 3168,88 кв. м., что составляет 74,27 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирным домом **36 по ул. Маяковского**, Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36**.
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **16 рублей 18 копеек (шестнадцать рублей восемнадцать копеек).**

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

12. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания

14. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у **Соколовой Натальи Серафимовны** собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО

«Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Смирнову Татьяну Валерьевну, которая предложила избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61)

За – 94,48 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,52 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания **Соколову Наталью Серафимовну** (собственника квартиры 83), а также секретарем общего собрания Соченкову Ольгу Юрьевну (собственника квартиры 61)

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

За – 94,48 %

Против – 0,00%

Воздержались – 1,52 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Арсланова Ф.Х. кв. 53, Смирнову Т.В. кв. 1, Морозову А.А. кв. 86

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За - 91,61 %

Против – 1,04 %

Воздержался – 7,35%.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Маяковского, д. 36** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила сохранить способ управления многоквартирного дома **36 по ул. Маяковского, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **36 по ул. Маяковского, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За - 88,59 %

Против – 1,51 %

Воздержался – 9,90%.

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **36 по ул. Маяковского, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За - 87,61 %

Против – 4,12 %

Воздержался – 8,27%.

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **ул. Маяковского, д. 36.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **ул. Маяковского, д. 36.**

За – 90,59 %

Против – 3,61%

Воздержался - 5,80 %

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего

имущества многократного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. ул. Маяковского, д. 36.

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 90,87 %;

Против – 2,60 %;

Воздержались – 6,53 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **16 рублей 18 копеек (шестнадцать рублей восемнадцать копеек).**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **16 рублей 18 копеек (шестнадцать рублей восемнадцать копеек).**

За – 85,97 %;

Против – 4,63 %;

Воздержался – 9,40 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **16 рублей 18 копеек (шестнадцать рублей восемнадцать копеек).**

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 91,36 %;

Против – 3,60 %;

Воздержался – 5,04 %.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным

Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 91,79 %;

Против – 1,21 %;

Воздержался – 7,01 %.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 53,33 %;

Против – 8,39 %;

Воздержался – 12,54 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. **Решение не принято**

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 48,63 %;

Против – 8,95 %;

Воздержался – 16,70 %.

РЕШИЛИ: Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников **Решение не принято**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 95,48 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 4,52%.

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Соколову Наталью Серафимовну, которая предложила определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 95,48 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 4,52 %.

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Соколовой Н. С. собственника квартиры 83, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Маяковского, д. 36, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 21.10.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по улице Маяковского, д. 36, г. Ржев;
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

30.10.2020

Н. С. Соколова

Секретарь собрания

30.10.2020

О. Ю. Соченкова

Члены счетной комиссии:

30.10.

Арсланов Ф.Х.

30.10.2020

Смирнова Т.В.

30.10.20

Морозова А.А.