

Протокол №1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по
адресу: г. Ржев, Тверской области, улица Краностроителей,
д. 26 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«07» ноября 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «05» октября 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 26 (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «05» октября 2020 г., 18 час. 30 мин.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «05» ноября 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 26 кв. 1, 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1, домофон 37 или по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, каб. 15

Инициатор проведения общего собрания Матвеев Дмитрий Николаевич (собственник квартиры № 1) Собственность № _____ от _____

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 3954,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников 3954,70 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 2 845,21 кв. м., что составляет 71,95 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома **26 по ул. Краностроителей, г. Ржев:** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32 кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26.**
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674 ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **19 (девятнадцать) рублей 96 копеек.**

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

12. Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания

13. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у **Матвеева Дмитрия Николаевича собственника квартиры 1**, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Голубеву Нину Васильевну, которая предложила избрать председателем общего собрания **Матвеева Дмитрия Николаевича** (собственника квартиры 1), а также секретарем общего собрания **Матвееву Светлану Александровну** (собственника квартиры 49).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания **Матвеева Дмитрия Николаевича** (собственника квартиры 1), а также секретарем общего собрания **Матвееву Светлану Александровну** (собственника квартиры 49).

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания **Матвеева Дмитрия Николаевича** (собственника квартиры 1), а также секретарем общего собрания **Матвееву Светлану Александровну** (собственника квартиры 49).

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: **Матвеева Дмитрия Николаевича**, который предложил избрать в состав счетной комиссии:

Голубеву Н.В. кв. 3

Новоселову Н.Г. кв. 66

Рошину А. М. кв. 69

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Голубеву Н.В. кв. 3, Новоселову Н.Г. кв. 66, Рошину А. М. кв. 69

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Голубеву Н.В. кв. 3, Новоселову Н.Г. кв. 66, Рошину А. М. кв. 69

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: **Матвеева Дмитрия Николаевича**, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За - 97,18 %

Против – 0,00 %

Воздержался – 2,82 %

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **26 по ул. Краностроителей, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **26 по ул. Краностроителей, г. Ржева** Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **26 по ул. Краностроителей, г. Ржева**, Тверской области - управляющая организация. Избрать управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26.**

За – 97,92 %

Против – 0,00 %

Воздержался 2,08 %

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. **Краностроителей, д. 26.**

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 94,44 %;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 5,56 %.

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **19 (девятнадцать) рублей 96 копеек.**

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: : **19 (девятнадцать) рублей 96 копеек.**

За – 93,66 %;

Против – 4,26 %;

Воздержался – 2,08 %.

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **19 (девятнадцать) рублей 96 копеек.**

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 91,54 %;

Против – 3,59 %;

Воздержался – 4,87 %.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

Согласно п.3.1 ч.2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников.

За – 67,74 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 4,20 %.

РЕШИЛИ: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил, определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: Определить способ уведомления собственников о проведении последующих собраний собственников помещений путём вывешивания объявлений на двери подъездов, не позднее чем за 10 дней до проведения собрания.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Матвеева Дмитрия Николаевича, который предложил, определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Матвеева Д.Н. собственника квартиры 1, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Матвеева Д.Н. собственника квартиры 1, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 100 %

Против – 0,00 %

Воздержались – 0,00 %

РЕШИЛИ: определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Матвеева Д.Н. собственника квартиры 1, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Реестр вручения сообщения о проведении Общего внеочередного собрания Собственников многоквартирного дома;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица **Краностроителей, д. 26**, в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 06.11.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по улице **Краностроителей, д. 26, г. Ржев;**
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

07.11.2020

Д. Н. Матвеев

Секретарь собрания

07.11.20

С. А. Матвеева

Члены Счетной комиссии:

7.11.2020 Голубева Н.В.

7.11.2020 Новоселова Н.Г.

7.11.2020 Рощина А. М.