

## Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 2 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«09» апреля 2020 г.

Дата начала проведения собрания очной части: «28» февраля 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, МОУ СОШ №9 имени В.И. Степанченко по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Валентина Степанченко, 27, Ржев (актовый зал)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «28» февраля 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» марта 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. 1. домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Цветков

и собственник квартиры

81) Собственность №

**В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении):** собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (Приложение 1)

Общая площадь жилых и нежилых помещений 4309,70 кв. м.

Общее количество голосов собственников 4309,70 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 3075,29, что составляет 71,36 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386 Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 корпус 2 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д.26, корпус 2
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: **19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).**

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

14. Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).

15. Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19-13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

16. Уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15.

17. Уполномочить Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношении с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета

18. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

#### **1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Черенкова Александра Владимировича, который предложил избрать председателем общего собрания Цветкова А.Г. собственника квартиры 81, а также секретарем общего собрания Краюшкина О.Н. собственника квартиры 97



**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания Цветкова А.Г. собственника квартиры 81, а также секретарем общего собрания Краюшкина О.Н. собственника квартиры 97.

За – 96,24%;

Против – 0,00 %;

Воздержались – 3,76 %.

**РЕШИЛИ:** Избрать председателем общего собрания Цветкова А.Г. собственника квартиры 81, а также секретарем общего собрания Краюшкина О.Н. собственника квартиры 97.

**2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Семенову Е.В. собственника квартиры 103

Бородкину О.В. собственника квартиры 40

Воронову Н.А. собственника квартиры 95.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать в состав счетной комиссии Семенову Е.В. собственника квартиры 103, Бородкину О.В. собственника квартиры 40, Воронову Н.А. собственника квартиры 95.

За – 93.65 %;

Против – 2,59 %;

Воздержались – 3,76%.

**РЕШИЛИ:** Избрать в состав счетной комиссии Семенову Е.В. собственника квартиры 103  
Бородкину О.В. собственника квартиры 40  
Воронову Н.А. собственника квартиры 95.

**3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За- 88,70%

Против – 9.08%

Воздержался – 2,22%.

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2 заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

**4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил сохранить способ управления многоквартирным домом 26 корпус 2 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить способ управления многоквартирным домом 26 корпус 2 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За- 88,70%

Против – 9.08%

Воздержался – 2,22%.

**РЕШИЛИ:** Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 корпус 2 по ул. 8 Марта, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 84,33 %;

Против – 10,22 %;

Воздержались – 5,45 %.

**РЕШИЛИ:** заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

**6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2

За – 83,86 %

Против – 8,33 %

Воздержался - 7,81%

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д.26, корпус 2

**7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 78,94 %;

Против – 12,16 %;

Воздержались – 8,90 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).



#### **8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

За – 70,32%;

Против – 21,49 %;

Воздержался – 8,19 %.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

#### **9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 88,12%;

Против – 4,35%;

Воздержался – 7,53 %.

**РЕШИЛИ:** Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

#### **10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 90,79%;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 9,21 %.

**РЕШИЛИ:** Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоры горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

#### **11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми

и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 32,11%;

Против – 55,39%;

Воздержался – 12,51%.

**РЕШИЛИ:** Не распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

#### **12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 56,20%;

Против – 6,63 %;

Воздержался – 9,62%.

**РЕШИЛИ:** Согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников. Решение не принято.

#### **13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 55,80 %;

Против – 8,55%;

Воздержался – 7,71 %.

**РЕШИЛИ:** Согласно п. 3.1, ч. 2 ст. 44 ЖК РФ Решение принимается большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников, Решение не принято.



**14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810).

За – 92,46%;

Против – 5,32%;

Воздержался – 5,98 %.

**РЕШИЛИ:** Заменить владельца специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома ООО «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590) на ООО «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

**15. По пятнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой ООО «УК «Метод» будет открыт специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26 - Дополнительный офис №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк».

За – 83,81%;

Против – 7,49%;

Воздержался – 8,71 %.

**РЕШИЛИ:** открыть специальный счет фонда капитального ремонта многоквартирного жилого дома, в Дополнительном офисе №3349/19/13 г. Ржев Тверского РФ АО «Россельхозбанк» расположенного по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26

**16. По шестнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

**ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных

документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

За – 72,93 %;

Против – 7,05 %;

Воздержался – 20,03 %.

**РЕШИЛИ:** избрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15, быть уполномоченным лицом на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Определить порядок представления платежных документов в соответствии со статьей 155 Жилищного кодекса Российской Федерации. Определить размер расходов, связанных с предоставлением платежных документов в размере 40 (сорок) копеек с м. кв. Определить условия оплаты этих услуг – включить дополнительную строку в единый платежный документ, выставляемый управляющей компанией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15

**17. По семнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил, в связи с заменой владельца специального счета, уполномочить Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** уполномочить Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

За – 89,78 %;

Против – 1,55 %;

Воздержался – 8,67 %.

**РЕШИЛИ:** уполномочить Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89 на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15) в связи с заменой владельца специального счета.

**18. По восемнадцатому вопросу повестки дня общего собрания**

**СЛУШАЛИ:** Цветкова Александра Геннадьевича, который предложил определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 93,55%;

Против – 1,55%;

Воздержался – 4,90%.



**РЕШИЛИ:** Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Черенкова Александра Владимировича, собственника квартиры 89, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев. ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

**Приложение:**

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД,
5. Копия сообщения об изменении места проведения очной части общего собрания.
6. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 2, в форме очно-заочного голосования.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по ул. 8 Марта, д. 26, корпус 2;
8. Протокол счетной комиссии от 01.04.2020 г.
9. Договор управления многоквартирным домом.

**Председатель собрания**

09.04.2020 А. Г. Цветков

**Секретарь собрания**

04.04.2020 О. Н. Краюшкин

**Счетная комиссия:**

\_\_\_\_\_  
09.04.2020 Е. В. Семенова

\_\_\_\_\_  
09.04.20 О. В. Бородкина

\_\_\_\_\_  
09.04.2020 Н. А. Воронова