

Протокол №1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев, Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 1 в форме очно-заочного голосования

г. Ржев, Тверская область

«10» апреля 2020

Дата начала проведения собрания очной части: «25» февраля 2020 г.

Место проведения очного обсуждения: Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, корпус (во дворе дома)

Время открытия очного обсуждения: 18 час. 00 мин.

Время закрытия очного обсуждения: 18 час. 30 мин.

Дата начала проведения собрания заочной части: «25» февраля 2020 г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «31» марта 2020 г.

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 час. 00 мин.

Место приема заполненных решений: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. 8 Марта, д. 26, к. домофон 37 или по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32.

Инициатор проведения общего собрания Кухарчишин Михаил Васильевич собственник квартиры 32) Собственность № _____ от _____

В общем собрании приняли участие (в очном обсуждении): собственники помещений и их представители согласно листу(-ам) регистрации (**Приложение 1**)

Общая площадь жилых и нежилых помещений – 2018,30 кв.м.

Общее количество голосов собственников 2018,30 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании 1484,31 кв. м., что составляет 73,54 % от общего числа голосов.

Порядок подсчета голосов на общем собрании из расчета 1 кв. м = 1 голосу.

Кворум имеется. Собрание признано правомочным.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
3. Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **8 Марта, д.26 корп.1** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590).
4. Сохранить способ управления многоквартирного дома 26 корпус 1 по ул. 8 Марта, г. Ржев Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)
5. Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)
6. Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д.26 корп.1
7. Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).
8. Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

9. Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

10. Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

11. Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

12. Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

13. Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

14. Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина Михаила Васильевича собственника квартиры 32, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32. кабинет 15.

1. По первому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32), а также секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32),

Избрать секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

РЕШИЛИ: Избрать председателем общего собрания Кухарчишина М.В. (собственника квартиры 32),

Избрать секретарем общего собрания Шамшонкову О.В. (собственника квартиры 6).

За – 98,77 %;

Против – 1,23 %;

Воздержались – 0,00%.

2. По второму вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

РЕШИЛИ: Избрать в состав счетной комиссии Сачко А.П. (собственника квартиры 16), Мартишина Н.Е. (собственника квартиры 1), Торовик Н.В. (собственника квартиры 3).

За – 98,77 %;

Против – 1,23 %;

Воздержались – 0,00 %.

3. По третьему вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **8 Марта, д.26 корп.1** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

ПРЕДЛОЖЕНО: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **8 Марта, д.26 корп.1** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления многоквартирным домом по адресу: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. **8 Марта, д.26 корп.1** заключенного с Обществом с ограниченной ответственностью «Восточное» (ИНН 6914009920; ОГРН 1026901849590)

За-91,64 %

Против – 4,69 %

Воздержался – 3,67%.

4. По четвертому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил сохранить способ управления многоквартирного дома **26 корпус 1 по ул. Марта**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить способ управления многоквартирного дома **26 корпус 1 по ул. Марта**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

РЕШИЛИ: Сохранить способ управления многоквартирного дома **26 корпус 1 по ул. Марта**, г. Ржева Тверской области - управляющая организация. Избрание управляющей организации Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810)

За – 94,24 %;

Против – 4,69 %;

Воздержались – 1,07 %.

5. По пятому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

ПРЕДЛОЖЕНО: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

РЕШИЛИ: заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15)

За – 94,24 %;
Против – 4,69 %;
Воздержались – 1,07 %.

6. По шестому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д.26 корп.1

ПРЕДОЛЖЕНО: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д.26 корп.1

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: Тверская область, г. Ржев, 8 Марта, д.26 корп.1

За – 90,81 %
Против – 4,69 %
Воздержался -4,50 %

7. По седьмому вопросу повестки дня общего собрания:

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

РЕШИЛИ: Утвердить проект договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» (ИНН 6914020674; ОГРН 1196952015810, юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д.32, кабинет 15).

За – 92,65 %;
Против – 4,69 %;
Воздержались – 2,67 %.

8. По восьмому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил утвердить размер тарифа, предложенный ООО «УК «Метод», на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

РЕШИЛИ: Утвердить размер тарифа на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере: 19 рублей 96 копеек (девятнадцать рублей девяносто шесть копеек).

За – 87,75 %;

Против – 1,60 %;
Воздержался – 10,66 %.

9. По девятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

РЕШИЛИ: Сохранить порядок предоставления коммунальных услуг по электроснабжению, газоснабжению, холодному водоснабжению, водоотведению, обращению с твердыми коммунальными отходами и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.

За – 91,64 %;
Против – 0,00 %;
Воздержался – 8,36 %.

10. По десятому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

РЕШИЛИ: Принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным Кодексом Российской Федерации, договоров горячего водоснабжения и отопления с ресурсоснабжающей организацией.

За – 95,25 %;
Против – 0,00 %;
Воздержался – 4,75 %.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ПРЕДЛОЖЕНО: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний

коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

РЕШИЛИ: Распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, предоставленные на общедомовые нужды, определенные исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

За – 84,00 %;

Против – 5,73 %;

Воздержался – 10,28 %.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил использовать общедомовое имущество операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

РЕШИЛИ: Принять решение об использовании общедомового имущества операторами цифрового телевидения и Интернета для размещения телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 71,58 %;

Против – 0,00 %;

Воздержался – 1,96 %.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

РЕШИЛИ: Уполномочить общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» на заключение договоров с операторами цифрового телевидения и Интернета на размещение телекоммуникационного оборудования и кабельных трасс для подключения цифрового телевидения, и Интернета.

За – 68,13 %;

Против – 3,44 %;
Воздержался – 1,96 %.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня общего собрания

СЛУШАЛИ: Кухарчишина Михаила Васильевича, который предложил определить место хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина Михаила Васильевича собственника квартиры 32, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина Михаила Васильевича собственника квартиры 32, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протоколов и решений собраний: один экземпляр хранится у Кухарчишина Михаила Васильевича собственника квартиры 32, второй экземпляр хранится у ООО «Управляющая компания «Метод» по адресу: Тверская обл., г. Ржев, ул. Краностроителей д. 32, кабинет 15.

За – 95,31 %;
Против – 4,69 %;
Воздержался – 0,00 %.

Приложение:

1. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (очно-заочная форма)
2. Реестр собственников помещений;
3. Лист регистрации участников в общем собрании собственников в МКД;
4. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников в МКД
5. Решения голосования собственника помещения при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ржев Тверской области, улица 8 Марта, дом 26, корпус 1 в форме очно-заочного голосования.
6. Протокол счетной комиссии от 01.04.2020 г.
7. Состав работ по содержанию, обслуживанию общего имущества и управлению многоквартирного дома по ул. 8 Марта, д. 26, корпус 1;
8. Договор управления многоквартирным домом.

Председатель собрания

Кухарчишин М.В.
10.04.2020

Секретарь собрания

Шамшонкова О.В.
10.04.2020

Члены счетной комиссии:

Сачко А.П.
10.04.2020
Мартишин Н.Е.
10.04.2020
Торовик Н.В.
10.04.2020