

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №48

г. Ржев

03 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» в лице директора Леденева С.М., действующего на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами N 000356 от 25.12.2019 г., выданной Главным Управлением "Государственная жилищная инспекция" Тверской области, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и

_____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, действующий на основании _____, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным домом №48 от 14.05.2020 г. (далее – Договор) дополнить следующими пунктами:

п. 3.3.5. в следующей редакции:

«Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (если такое оборудование установлено) в многоквартирном доме с ГРО (газораспределительной организацией)»

п. 4.14. в следующей редакции:

«Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом содержанию и текущему ремонту общего имущества индексируется.

Исполнитель не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит предложение по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации.

Стороны договорились, что индексация будет проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее - индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодного публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».

Индексация производится Исполнителем путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.

Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована с января, то управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежным документом не позднее первого марта».

2. Все остальные пункты Договора остаются без изменения.

3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2024 г. и является неотъемлемой частью Договора.

4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «УК «Метод»

Юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15.

Почтовый адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15.

ИНН/КПП 6914020674/691401001

Банк: Тульский филиал АБ «РОССИЯ»,

р/с 40702810407180000650,

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Заказчик

Директор ООО «УК «МЕТОД»

Леденев С.М.

