

Дополнительное соглашение к договору управления многоквартирным домом №36

г. Ржев

08 декабря 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Метод» в лице директора Леденева С.М., действующего на основании Устава, лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами N 000356 от 25.12.2019 г., выданной Главным Управлением "Государственная жилищная инспекция" Тверской области, именуемое в дальнейшем "Исполнитель", с одной стороны и

_____, _____ года рождения, паспорт _____ выдан _____, действующий на основании _____, заключили настоящее дополнительное соглашение к договору о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным домом №36 от 03.11.2020 г. (далее – Договор) дополнить следующими пунктами:
 - п. 3.3.5. в следующей редакции:
«Заключить договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования (если такое оборудование установлено) в многоквартирном доме с ГРО (газораспределительной организацией)»
 - п. 4.14. в следующей редакции:
«Размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом содержанию и текущему ремонту общего имущества индексируется. Исполнитель не позднее чем за месяц до предстоящей индексации размера платы за содержание жилого помещения готовит предложение по размеру платы за содержание жилого помещения и направляет его на рассмотрение совета дома (уполномоченного представителя собственников). Предложение должно содержать расчет нового размера платы соразмерно стоимости услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества с учетом индексации.
 - Стороны договорились, что индексация будет проводится ежегодно на величину индекса потребительских цен на платные услуги населению (далее - индекс). Индекс берется по данным Центрального банка Российской Федерации, из ежегодного публикуемого информационного бюллетеня «Инфляция на потребительском рынке».
 - Индексация производится Исполнителем путем умножения размера платы за жилое помещение на величину индекса.
 - Начисление платы с учетом индекса производится в расчетном периоде следующем за периодом, в котором опубликованы официальные данные об уровне инфляции за предыдущий год. Если величина индекса опубликована с января, то управляющая организация начисляет плату с учетом индексации за расчетный период «февраль» и предоставляет Собственнику платежным документом не позднее первого марта».
2. Все остальные пункты Договора остаются без изменения.
 3. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.01.2024 г. и является неотъемлемой частью Договора.
 4. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу для сторон.

Реквизиты и подписи сторон

Исполнитель

ООО «УК «Метод»

Юридический адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15.

Почтовый адрес: 172386, Тверская область, г. Ржев, ул. Краностроителей, д. 32, кабинет 15.

ИНН/КПП 6914020674/691401001

Банк: Тульский филиал АБ «РОССИЯ»,
р/с 40702810407180000650,
к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Заказчик

Директор ООО «УК «МЕТОД»
Леденев С.М.

