

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) И ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	4 раза	Чел.час	283,64	1134,58
Отогрев ливневок	1 раз	Чел.час	2279,30	2279,30
Выявление причины отсутствия циркуляции теплоносителя в стояке системы отопления кв.40-72 (зал)	1 раз	Чел.час	759,77	759,77
Замена участка трубы ГВС в подвале под №1	1 раз	Чел.час	2623,97	2623,97
Замена участка трубы ГВС на тех этаже под №3	1 раз	Чел.час	5439,36	5439,36
Замена участка стояка ГВС кв.75	1 раз	Чел.час	3140,36	3140,36
Установка хомутов на трубе ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	1835,46	1835,46
Отогрев стояка ХВС в подвале под №1 и его утепление кв.1-33	1 раз	Чел.час	2279,30	2279,30
Расчистка снега на крыше машинного отделения, обогрев ливневок машинных отделений	1 раз	Чел.час	3039,06	3039,06
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	1 раз	Чел.час	3089,70	3089,70
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14

ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергия			24680,44	24680,44
Уборка территории от снега спецтехникой			2633,33	2633,33
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	23 дня	Чел.час	683,75	15726,37
Уборка мест общего пользования	23 дня	Чел.час	615,73	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с «1» января 2024 г. по «31» января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **146 386,78 руб (сто сорок шесть тысяч триста восемьдесят шесть руб 78 коп).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев



Заказчик -

(должность)

(подпись)