

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» января 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта, д.26, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя правления дома Привалов А.В

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 133, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Протокол общего собрания № б/н от 21.02.2017г, с одной стороны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице

директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Ликвидация воздушных пробок в системе ГВС	2 раза	Чел.час	283,64	567,29
Отогрев ливневок	1 раз	Чел.час	1519,53	1519,53
Замена сгона на стояке системы отопления кв.145-177	1 раз	Чел.час	1734,38	1734,38
Установка хомута на трубе системы ГВС перед бойлером	1 раз	Чел.час	617,69	617,69
Замена участка стояка системы ГВС кв.114	1 раз	Чел.час	1388,27	1388,27
Замена ручек на шаровых кранах системы ГВС и ХВС в подвальном помещении и тех этаже	1 раз	Чел.час	4216,73	4216,73
Ревизия эл щитках на лестничной клетке кв.152	1 раз	Чел.час	1595,51	1595,51
Подключение эл. Подъемника для инвалидов в подъезде №5	1 раз	Чел.час	2075,42	2075,42
Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках.	1 раз	Чел.час	1519,53	1519,53
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для	месяц	Чел.час	1205,09	1205,09

магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			286,19	286,19
ОДН ХВС в ГВС норматив			286,19	286,19
ОДН ГВС норматив			1425,17	1425,17
ОДН водоотведении норматив			540,80	540,80
ОДН э/энергии			12350,23	12350,23
Уборка снега на придомовой территории спецтехникой			1475,00	1475,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			10602,47	10602,47
Оперативно диспетчерская служба			7767,92	7767,92
Расчистка снега на придомовой территории снегоуборщиком	1 раз	Чел.час	675,18	675,18
Уборка территории	23 дня	Чел.час	318,75	7331,34
Уборка мест общего пользования	23 дня	Чел.час	287,04	6602,05
Управление домом			14739,46	14739,46

2. Всего за период с « 1 » января 2024 г. по « 31 » января 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 521,43 рублей (восемьдесят тысяч пятьсот двадцать один руб. 43 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

А.В. Труванов