

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

« 30» апреля 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта, д.26 корпус 2, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Черенков А.В.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 89, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

Договор управления многоквартирного дома №366 от 01.07.2014г., с одной стороны,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 26, корпус 2, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. 8 Марта

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	2 раза	Чел.час	283,65	567,29
Осмотр системы отопления	1 раз	Чел.час	3176,83	3176,83
Осмотр системы ХВС	1 раз	Чел.час	794,21	794,21
Осмотр системы ГВС	1 раз	Чел.час	960,85	960,85
Осмотр крыш	1 раз	Чел.час	1620,83	1620,83
Осмотр системы водоотведения	1 раз	Чел.час	788,89	788,89
Осмотр линий электросетей жилого дома	1 раз	Чел.час	3282,19	3282,19
Осмотр конструктивных элементов	1 раз	Чел.час	7640,18	7640,18
Ремонт трубы системы ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	821,01	821,01
Замена кранов системе ГВС на тех этаже	1 раз	Чел.час	20827,27	20827,27
Покраска фасада и стен балкона	1 раз	Чел.час	21778,57	21778,57
Покраска фасада 2-го подъезда			45000,00	45000,00



Замена балконной двери и 2-х окон в подъезде №2	1 раз	Чел.час	27727,95	27727,95
Замена стеклопакета подъезд №2	1 раз	Чел.час	4993,51	4993,51
Замена выключателя освещения в подъезде №2	1 раз	Чел.час	607,81	607,81
Осмотр места протечки кровли в подъезде №2	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Подготовки лавки во дворе и около подъездов и покраска, демонтаж сломанных и гнилых досок	1 раз	Чел.час	1519,53	1519,53
Изготовление деревянного ящика для песка	1 раз	Чел.час	1798,94	1798,94
Кронирование деревьев во дворе	1 раз	Чел.час	1519,53	1519,53
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	3286,24	3286,24
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1314,50	1314,50
ОДН ХВС норматив			295,93	295,93
ОДН ХВС в ГВС норматив			295,93	295,93
ОДН ГВС норматив			1473,69	1473,69
ОДН водоотведении норматив			559,21	559,21
ОДН э/энергии			4750,07	4750,07
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			10602,47	10602,47
Оперативно диспетчерская служба			8721,70	8721,70
Уборка территории	26 дней	Чел.час	316,60	8231,53
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	283,45	7369,59
Управление домом			16549,25	16549,25

2. Всего за период с « 1 » апреля 2024 г. по « 30 » апреля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **209 280,71рублей ( двести девять тысяч двести восемьдесят руб. 71 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)



*А.В. Черников*