

АКТ № 55

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» мая 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г, с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

| Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--|---|-----------------------------------|---|--|
| Стравливания воздуха в системе отопления (запуск отопления)  | 1 раз   | Чел.час                           | 8509,37   | 8509,37  |
| Перевод системы отопления МКД на летний период (консервация)   | 1 раз   | Чел.час                           | 8530,24   | 8530,24  |
| выкашивание газонов  |   |                                   | 3409,20   | 3409,20  |
| Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры  | 1 раз   | Чел.час                           | 3331,21   | 3331,21  |
| Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции | 1 раз   | Чел.час                           | 1242,17   | 1242,17  |
| ОДН ХВС норматив   |   |                                   | 260,62  | 260,62   |
| ОДН ХВС в ГВС норматив   |   |                                   | 260,62  | 260,62   |

|   |        |         |          |          |
|---|--------|---------|----------|----------|
| ОДН ГВС норматив  |        |         | 1297,85  | 1297,85  |
| ОДН водоотведения норматив  |        |         | 492,49   | 492,49   |
| ОДН э/энергии   |        |         | 9053,09  | 9053,09  |
| Затраты на э/э на насосную  |        |         | 1030,34  | 1030,34  |
| Оценка соответствия в форме обследования технического состояния лифтов ООО инженерный центр Лифт" |        |         | 9800,00  | 9800,00  |
| Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов   |        |         | 10932,70 | 10932,70 |
| Оперативно диспетчерская служба   |        |         | 8524,39  | 8524,39  |
| Уборка территории   | 24 дня | Чел.час | 337,67   | 8103,96  |
| Уборка мест общего пользования  | 24 дня | Чел.час | 301,89   | 7245,33  |
| Управление домом  |        |         | 16175,62 | 16175,62 |

2. Всего за период с « 1 » мая 2024г. по « 31» мая 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89 668,96 руб. ( восемьдесят девять тысяч шестьсот шестьдесят восемь руб. 96 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор \_\_\_\_\_ С.М. Леденев

Заказчик -

*председатель*  
(должность)

(подпись)

*И.В. Смирнов*