

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	283,65	3403,75
Гидропневматическая промывка системы отопления	1 раз	Чел.час	136571,11	136571,11
Замена участка стояка ГВС ду 50 в подъезде №2 этаж 3-4	1 раз	Чел.час	5187,28	5187,28
Сварочные работы по замене участка трубы системы ГВС между этажами в подъезде №2			4166,91	4166,91
Установка хомутов на стояках системы ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	661,69	661,69
Установка хомута на стояке ХВС в подвале подъезд №3 кв.73-105(кухня)	1 раз	Чел.час	646,29	646,29
Замена сгона на стояке ХВС кв.1-33 в подвале	1 раз	Чел.час	2529,74	2529,74
Выявление причины залития туалета	1 раз	Чел.час	506,51	506,51
Ревизия дренажного насоса в подвальном помещении подъезд №3, №1	1 раз	Чел.час	1316,93	1316,93
Прочистка трубы хоз бытового водоотведения в подвале подъезд №3	6 раз	Чел.час	293,78	1762,66
Прочистка колодцев системы хоз бытового водоотведения подъезд №3	2 раза	Чел.час	1119,39	2238,78
Восстановление эл проводки в распределительной коробке кв. 36	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Демонтаж технических манометров в ТУ	1 раз	Чел.час	2026,04	2026,04

Ревизия групповых эл щитков кв.13-16,17-20	1 раз	Чел.час	3191,02	3191,02
Мытье окон	1 раз	Чел.час	4984,27	4984,27
Выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	1795,70	1795,70
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	6196,91	6196,91
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			6069,65	6069,65
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	27 дней	Чел.час	586,21	15827,70
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	524,52	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с «1» июля 2024 г. по «31» июля 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **277 213,91 рублей (двести семьдесят семь тысяч двести тринадцать руб 91 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Исполнитель: директор \_\_\_\_\_ Подписи Сторон: С.М. Леденев

Заказчик - \_\_\_\_\_  
(должность) (подпись)