

АКТ № 77

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» июля 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 48А именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Смирнов П.В. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 28, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 1 от 01.08.2016г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 48 А, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	8 раз	Чел.час	283,65	2269,17
Проведения гидравлического испытания на прочность и плотность системы отопления	1 раз	Чел.час	62475,01	65475,01
Замена задвижки на системе отопления в ИТП	1 раз	Чел.час	51670,61	51570,61
Прочистка трубы хоз бытового водоотведения в подвале подъезд №2	6 раз	Чел.час	293,78	1762,66
Окраска газовой трубы	1 раз	Чел.час	14510,91	14510,91
Ревизия насосной станции	1 раз	Чел.час	4052,08	4052,08
Ревизия групповых электросчетчиков кв.3-16	1 раз	Чел.час	6382,03	6382,03
Демонтаж манометров технических в ТУ	1 раз	Чел.час	2026,04	2026,04
Мытье окон	1 раз	Чел.час	4857,88	4857,88
выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	3388,26	3388,26
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	3105,41	3105,41

Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	1242,17	1242,17
ОДН ХВС норматив			260,62	260,62
ОДН ХВС в ГВС норматив			260,62	260,62
ОДН ГВС норматив			1297,85	1297,85
ОДН водоотведении норматив			492,49	492,49
ОДН э/энергии			7619,62	7619,62
Затраты на э/э на насосную			1533,32	1533,32
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			10932,70	10932,70
Оперативно диспетчерская служба			8524,39	8524,39
Уборка территории	27 дней	Чел.час	297,99	8045,68
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	272,10	7346,66
Управление домом			16175,62	16175,62

2. Всего за период с « 1 » июля 2024г. по « 31 » июля 2024г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **220 231,80 руб. (двести двадцать тысяч двести тридцать один руб. 80 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)



111 В. Смирнов