

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» августа 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	283,65	3403,75
Аварийное отключение ГВС в связи с прорывом трубы кв.4	1 раз	Чел.час	506,51	506,51
Проведения гидравлического испытания на прочность и плотность системы отопления	1 раз	Чел.час	67434,23	67434,23
Промывка ГВС	1 раз	Чел.час	5852,16	5852,16
Осмотр общедомовых сетей системы отопления по заявке собственника кв 1	1 раз	Чел.час	253,26	253,26
Замена участка трубы ГВС кв.95,4	1 раз	Чел.час	6041,02	6041,02
Замена участка трубы системы отопления в ИТП	1 раз	Чел.час	1276,77	1276,77
Сварочные работы в тепловом узле замена вводных задвижек теплоснабжения			4166,91	4166,91
Замена вводных задвижек системы отопления в ИТП	1 раз	Чел.час	16494,36	16494,36
Сварочные работы в тепловом узле замена вводных задвижек теплоснабжения			8333,82	8333,82
Установка хомута на стояке системы отопления кв.51	1 раз	Чел.час	604,49	604,49
Ревизия запорной арматуры отопление	1 раз	Чел.час	2147,60	2147,60
Ревизия запорной арматуры ХВС	1 раз	Чел.час	805,35	805,35
Ревизия запорной арматуры ГВС	1 раз	Чел.час	1073,80	1073,80
Установка хомута на стояке ГВС кв.7, 9	1 раз	Чел.час	1307,97	1307,97
Установка хомута на трубе системе ХВС в подвале №2	1 раз	Чел.час	631,99	631,99
Установка сгона на стояке ХВС в подвале кв 1-33	1 раз	Чел.час	2160,73	2160,73
Установка поверенных манометров на системы отопления в ИТП	1 раз	Чел.час	514,95	514,95

Прочистка общедомового стояка водоотведения 3 подъезда кв 76-108,1-33, 9,17,25,13	1 раз	Чел.час	9072,17	9072,17
Промывка дворовой канализации и выпусков из дома	1 раз	Чел.час	5065,10	5065,10
Пробивка канализации в подвале подъезд №1	1 раз	Чел.час	1175,10	1175,10
Откачка дренажных вод из подвального помещения	1 раз	Чел.час	3039,06	3039,06
Обслуживание дренажных насосов	1 раз	Чел.час	1013,02	1013,02
Уборка кровли от строительного мусора	1 раз	Чел.час	3347,06	3347,06
Замена светильников у подъездов с прокладкой кабеля и установка датчиков освещенности	1 раз	Чел.час	5767,06	5767,06
Окраска газовой трубы	1 раз	Чел.час	19692,03	19692,03
Выкашивание газонов	1 раз	Чел.час	1832,71	1832,71
Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	6196,91	6196,91
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			6977,06	6977,06
Техническое обслуживание ВДГО			51953,87	51953,87
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			16399,05	16399,05
Уборка территории	27 дней	Чел.час	582,46	15726,37
Уборка мест общего пользования	27 дней	Чел.час	524,52	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с «1» августа 2024 г. по «31» августа 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **331 592,98 рублей (триста тридцать одна тысяча пятьсот девяносто два руб. 98 коп.)**.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)