

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» сентября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	283,65	3403,75
Установка хомута на трубе ГВС в подвале (подъезд №2) прочистка дренажного насоса	1раз	Чел.час	1013,02	1013,02
Замена стояков ГВС ду 40 проходящих через фазе подъезда №1. №2.№3 с установкой запорной арматурой3	1раз	Чел.час	119079,93	119079,93
Сварочные работы приваривание резьбы на общедомовых стояках ГВС			5555,88	5555,88
Замена участка трубы системы ГВС на тех этаже	1раз	Чел.час	3650,46	3650,46
Установка хомута на трубе ХВС ду 40 в подвале	1раз	Чел.час	828,27	828,27
Ремонт трубы ХВС на вводе в дом с обкаткой трубы в группе подвального помещение	1раз	Чел.час	8280,17	8280,17
Откачка дренажных вод в подвале	1раз	Чел.час	7245,54	7245,54
Выявление места засора колодцев канализации, подача заявки в ДЕЗ и контроль за их выполнение	1раз	Чел.час	1114,32	1114,32
Замена колеса на промывочной машине пойседон	1раз	Чел.час	179,23	179,23
Осмотр системы отопления	1раз	Чел.час	3779,58	3779,58
Осмотр системы ХВС	1раз	Чел.час	1275,34	1275,34
Осмотр системы ГВС	1раз	Чел.час	1808,24	1808,24
Осмотр крыш	1раз	Чел.час	2329,95	2329,95
Осмотр системы водоотведения	1раз	Чел.час	1168,27	1168,27
Осмотр конструктивных элементов	1раз	Чел.час	14598,89	14598,89

Осмотр линий электросетей жилого дома	1раз	Чел.час	3282,19	3282,19
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1раз	Чел.час	6582,44	6582,44
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			16298,59	16298,59
Услуги автогрейдера			5000,00	5000,00
Ремонт козырьков подъездов №1.2.3			39131,94	39131,94
Поверка вентиляционных и дымовых каналов (весна, осень)			14740,00	14740,00
Освидетельствование лифтового оборудования			14700,00	14700,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	25 дней	Чел.час	629,06	15726,37
Уборка мест общего пользования	25 дней	Чел.час	566,48	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с « 1 » сентября 2024 г. по « 30 » сентября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **368 498,14 рублей (триста шестьдесят восемь тысяч четыреста девяносто восемь руб. 14 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

