

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» октября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О. (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	12 раз	Чел.час	283,65	3403,75
Запуск системы отопления	1 раз	Чел.час	12764,06	12764,06
Переустановка вводного крана ГВС с нарезкой резьбы кв 55	1 раз	Чел.час	1013,02	1013,02
Замена трубы ХВС на вводе в МКД	1 раз	Чел.час	116458,25	116458,25
Прочистка врезки стояка ХВС кв.89	1 раз	Чел.час	1595,51	1595,51
Устранение течи воды на трубе ХВС в грунте	1 раз	Чел.час	5369,01	5369,01
Замена участка трубы хоз бытового отведения от цоколя дома до колодца	1 раз	Чел.час	4014,23	4014,23
Прочистка трубы хоз бытового водоотведения в подвале №2	6 раз	Чел.час	1762,66	1762,66
Выявление места засора колодцев хоз бытового водоотведения .Подача заявки в ГУП ДЕЗ контроль за выполнением	1 раз	Чел.час	506,51	506,51
Ремонт розетки в подвале подъезд №3	1 раз	Чел.час	253,26	253,26
Восстановление эл снабжения в квартире 49	1 раз	Чел.час	303,91	303,91
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	6795,36	6795,36
Проверка состояния регулирующих	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14

кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС норматив			597,22	597,22
ОДН ХВС в ГВС норматив			597,22	597,22
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47
ОДН водоотведении норматив			1128,54	1128,54
ОДН э/энергии			6291,07	6291,07
Услуги автогрейдера			5000,00	5000,00
Ремонт козырьков подъездов №1.2.3			39131,94	39131,94
Поверка вентиляционных и дымовых каналов (весна, осень)			14740,00	14740,00
Освидетельствование лифтового оборудования			14700,00	14700,00
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	604,86	15726,37
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	559,04	14535,01
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с « 1 » октября 2024г. по « 31 » октября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **327 927,72 рублей (триста двадцать семь тысяч девятьсот двадцать семь руб. 72 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Исполнитель: директор

Подписи Сторон:

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)

