

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«30» ноября 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	9раз	Чел.час	283,65	2552,81
Аварийное отключение и установка хомута на стояке ГВС кв.21	1 раз	Чел.час	1924,74	1924,74
Замена стояка ГВС в квартире №21 (кухня)	1 раз	Чел.час	3140,36	3140,36
Установка хомута на трубе ГВС в подвале	1 раз	Чел.час	748,59	748,59
Отогрев ливневок с машинного отделения под №1,2,3	1 раз	Чел.час	4052,08	4052,08
Откачка дренажных вод в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	1823,44	1823,44
Прочистка трубы хоз бытового водоотведения в подвале подъезд 1	1 раз	Чел.час	293,78	1175,10
Ремонт эл проводки на светильнике при входе в подъезд №1	1 раз	Чел.час	405,21	405,21
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений, подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции	1 раз	Чел.час	2438,14	2438,14
ОДН ХВС			1121,84	1121,84
ОДН ХВС в ГВС			1121,84	1121,84
ОДН ГВС норматив			3088,47	3088,47

ОДН водоотведении			1411,54	1411,54
ОДН э/энергии			4528,36	4528,36
Планировка придворовой территории проезжей части			1263,16	1263,16
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	604,86	15726,37
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	544,69	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с « 1 » ноября 2024 г. по « 30 » ноября 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116 398,24 рублей (сто шестнадцать тысяч триста девяносто восемь руб. 24 коп.).**

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель: директор



С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)