

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ржев

«31» декабря 2024г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова, д. 41 именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома Струнин С.О.

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома) являющегося собственником квартиры № 82, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании Протокол общего собрания № 6/н от 2019 г., с одной стороны, (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер) и ООО «УК «Метод», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице заместителя директора Леденева Сергея Михайловича действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 41, расположенном по адресу: г.Ржев, ул. Чкалова.

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Удаление воздушных пробок в системе ГВС	9 раз	Чел.час	283,65	2552,81
Аварийное отключение водоснабжения ГВС установка хомута на стояке ГВС кв 25 (кухня)	1 раз	Чел.час	1316,93	1316,93
Устранение течи воды в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	506,51	506,51
Замена стояков системы хвс и ГВС в кв.9,13,17,21,25,29,33 (кухня) на трубе (материал собственника	1 раз	Чел.час	20279,11	20279,11
Установка хомута на стояке ГВС кв.12 (ванная)	1 раз	Чел.час	626,49	626,49
Установка хомута на трубе ХВС в подвале №3	1 раз	Чел.час	630,89	630,89
Откачка дренажных вод в подвальном помещении	1 раз	Чел.час	2026,04	2026,04
Очистка ливневок на машинных отделениях, отопрев ливневок с кровли	1 раз	Чел.час	4254,69	4254,69
Проверка состояния трубопровода, отопительных приоров, регулировочной и запорной арматуры	1 раз	Чел.час	6196,91	6196,91
Проверка состояния регулирующих кранов и вентилей, задвижек, запорной арматуры. Проверка состояния креплений,	1 раз	Чел.час	2658,41	2658,41

подвесок и подставок для магистрального трубопровода в подвальном помещении, теплоизоляции				
ОДН ХВС			1121,84	1121,84
ОДН ХВС в ГВС			1121,84	1121,84
ОДН ГВС норматив			7813,11	7813,11
ОДН водоотведении			1411,54	1411,54
ОДН э/энергии			8257,85	8257,85
Услуги спецтехнике по уборке снега на придомовой территории			3285,71	3285,71
Обеспечение исправного и безопасного состояния лифтов			16399,05	16399,05
Оперативно диспетчерская служба			7697,77	7697,77
Уборка территории	26 дней	Чел.час	604,86	15726,37
Уборка мест общего пользования	26 дней	Чел.час	544,69	14161,96
Управление домом			31617,41	31617,41

2. Всего за период с «1» декабря 2024 г. по «31» декабря 2024 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 149 916,49 рублей (сто сорок девять тысяч девятьсот шестнадцать руб. 49 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон



Подписи Сторон:

Исполнитель: зам директора

С.М. Леденев

Заказчик -

(должность)

(подпись)